

Prelepa nova kuća u Novom Sadu

Cena: 180.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mišeluk (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Kvadratura: 96
Površina zemljišta: 450
Broj soba: 3 sobe



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se prelepa kuća na Fruškoj gori na fenomenalnoj lokaciji. 5min kolima od Promenade. Ruža vetrova omogućava prelep vazduh, a lokacija potpuni mir uz sam grad. Na 600m od kuće se nalazi autobuska stanica gde staje autobus 9A koji je veza sa celim gradom (Petrovaradin, Centar, Liman, Sajam, Novo Naselje). Roštiljnice i market koji radi rade 24/7 su takođe na 600m od kuće. Samo naselje je elitno, jer se kuća nalazi na 300m od Solarne doline, 300m od Hollywood Hill-a i 100m od Fruških vila. Raspored: Dnevni boravak, kuhinju, dve spavaće sobe, kupatilo i poseban WC. Kuća: 73m² Garaža: 23m² Letnjikovac: 16m² Kuća je montažna i stara 2 godine. Razvučeno je podno grejanje (razmak između cevi je 10cm i posedujemo slike ugradnje) i sve je spremno za uvođenje gasa. Dve zime se grejalo na dve inventer 18- ke Mideine klime i najveći račun za struju nam je bio 11.500 rsd u najvećoj zimi. Posedujemo sve račune na uvid. Da bi bolje razumeli, u kući sa dvoje male dece koja se svaki dan kupaju (bojler), veš mašina koja svaki dan radi, kao i šporet, mislimo da sve to dovoljno govori o tome koliko je grejanje jeftino i iz tog razloga nismo uveli gas i ako je sve spremno za njega. Ako neko ima potrebu za istim može ga uvesti. Izolacija kuće je fenomenalna. Prozori na kući su šestokomorni i na svakom prozoru postoji komarnik i roletna. Kuća je montažna pa su zidovi sačinjeni od 2x 1cm USB ploče, 10cm mineralne vune, sa spoljne strane fasada i 10cm stiropora a sa unutrašnje gips, na tavanu je razvučena mineralna vuna debljinie 25cm (15cm više od predviđene količine) što sve skupa omogućava savršenu izolaciju, topao i udoban dom. Poseduju se slike kompletne izgradnje i ovo je retka kuća sa savršenim izvođenjem radova. Garaža je zidana sa blokom i obložena stiroporom 5cm i sa urađenom fasadom. Na njoj su ugrađena segmentna vrata (kvalitetnija od rolo vrata) koja se otvaraju na daljinski Na kapiju je takođe ugrađen kvalitetan

Šifra oglasa: 03-2947934
Datum postavljanja oglasa: 08.03.2024

Kontakt:
Telefon: 063 1199 123

italijanski motor (pod garancijom) pa se i ona otvara na daljinski.
Dvorište je površine od 450m2 i na njemu se pored kuće i garaže
nalazi letnjikovac. Takođe se u dvorištu nalazi i česma za vodu.
Plac je kompetno ograđen. Po urbanističkom planu, ovo naselje će
biti elitno naselje sa širokim i uređenim ulicama (dostupno
pogledati u urbanizmu) Kuća je 1/1 i cena je fixna: 180.000e Može
kupovina putem kredita. Kuća se prodaje kompletno opremljena
sa 80% novog nameštaja. Ovo je pravi mali raj. Kontakt:
0631199123 Nenad Srećna kupovina!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555