U blizini Central Gardena, odličan, 2.0 61m2 ID#5215

Cena: 195.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Hadžipopovac (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Kneza Danila
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 61
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo lep, svetao, funkcionalan stan na odličnoj lokaciji, na potezu između 27.marta i Dalmatinske ulice. Pozicija idealna: blizina Botaničke bašte, Tašmajdana, Palilulske pijace, Poštanske štedionice... Lokacija vrlo tražena i sjajna za život, blizu najprometnijih ulica, a dovoljno zavučena od buke, tako da su mir i komfor zagarantovani. Starija zgrada, odlično održavana, sa interfonom. Stan se nalazi na 4.spratu. i zgrada nema lift. Prostire se na 61m2 i to: 43m2 su uknjižena, 47 je grejna površina stana, dok 14m2 čini prelepa terasa, koja se može i zatvoriti i tako dobiti još jedna prostorija. Od prostorija poseduje: predsoblje, kuhinju, dnevni boravak, spavaću sobu, kupatilo i terasu. Dosta ugradnih prostora za odlaganje. Stan je vrlo svetao, sa dosta dnevne svetlosti. Dvostrano orijentisan, spavaća soba okrenuta suprotno od ulice. Grejanje je regulisano preko mermernih radijatora, a dodatno poseduje i klima uređaj. Poseduje i podrumsku prostoriju. Sjajna prilika za sve kupce koji traže stan na dobroj lokaciji. Stan se nalazi u blizini više vrtića, osnovnih i srednjih škola, velikog broja fakulteta... Blizina pijace, pozorišta, nekoliko marketa, parkova i dečijih igračišta, pošte, restorana- svega što karakteriše urban način života. Idealan i za kupce nekretnina za izdavanje, ovaj stan predstavlja sigurnu investiciju. Uknjižen. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode,

Šifra oglasa: 03-3899847
Datum postavljanja oglasa: 29.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer a beautiful, bright, functional apartment in an excellent location, on the stretch between 27.marta and Dalmatinska Street. The position is ideal: close to the Botanical Garden, Tašmajdan, Palilul Market, Postal Savings Bank... The location is highly sought-after and great for living, close to the busiest streets, but far enough away from the noise, so that peace and comfort are guaranteed. Older building, well maintained, with intercom. The apartment is located on the 4th floor. and the building does not have an elevator. It covers an area of 61 m2, namely: 43 m2 are registered, 47 m2 is the heating area of the apartment, while 14 m2 is a beautiful terrace, which can be closed and thus get another room. Of the rooms, it has: entrance hall, kitchen, living room, bedroom, bathroom and terrace. Plenty of built-in storage space. The apartment is very bright, with plenty of daylight. The heating is regulated via marble radiators, and it also has an air conditioner. A great opportunity for all buyers looking for an apartment in a good location. The apartment is located near several kindergartens, primary and secondary schools, a large number of colleges... Close to the market, theater, several markets, parks and childrens playgrounds, post office, restaurants - everything that characterizes the urban lifestyle. Ideal for buyers of rental properties, this apartment is a safe investment. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Мы предлагаем красивую, светлую, функциональную квартиру в отличном месте, на участке между 27-й улицей и улицей Далматинска. Идеальное расположение: рядом Ботанический сад, Ташмайдан, рынок Палилул, Почтовый сберегательный банк... Местоположение очень востребовано и отлично подходит для жизни, рядом с самыми оживленными улицами, но достаточно далеко от шума, чтобы гарантировать тишину и комфорт. Старое здание, в хорошем состоянии, с домофоном. Квартира расположена на 4-м этаже, в здании нет лифта. Площадь составляет 61 м2, а именно: 43 м2 — зарегистрированная площадь, 47 м2 — отапливаемая площадь квартиры, а 14 м2 — красивая терраса, которую можно закрыть и получить дополнительную комнату. В квартире есть: прихожая, кухня, гостиная, спальня, ванная комната и терраса. Много встроенных шкафов. Квартира очень светлая, с большим количеством естественного света. Отопление регулируется мраморными радиаторами, также имеется кондиционер. Отличная возможность для всех покупателей, ищущих квартиру в хорошем месте. Квартира расположена рядом с несколькими детскими садами, начальными и средними школами, большим количеством колледжей... Близко к рынку, театру, нескольким супермаркетам, паркам и детским площадкам, почтовому отделению, ресторанам — всему, что характеризует городской образ жизни. Идеально подходит для покупателей арендной недвижимости, эта квартира — надежная инвестиция. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-