

# Dupleks, park Svetog Save, 151 m2

**Cena: 242.100,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Vizantijski bulevar  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 151  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 7. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3500464  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.05.2025

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 018209007



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju duplex stan u blizini parka Svetog Save, 151 m2. Stan se nalazi na 7. i 8. spratu novije zgrade sa panoramskim liftom i sastoji se od donjeg nivoa koji čine ulazni hodnik, dnevna soba sa trpezarijom, odvojena kuhinja, toalet, kupatilo, dve spavaće sobe i dve zastakljene terase i gornjeg na kome je velika dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, kupatilo i prostrana terasa sa prelepim pogledom i ceo je zapadno orijentisan. Zbog funkcionalnosti, stan se može pretvoriti u dve zasebne stambene jedinice. Na podu je parket, kvalitetna keramika u kuhinji i kupatilu, PVC stolarija, grejanje je CG. Uknjižen je, vlasništvo 1/1. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555