

# Novi Sad, Sajam - Predstavljamo odličan jednoiposoban stan u sklopu moderne zgrade od renomiranog investitora

**Cena: 117.160,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sajam (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 41  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Novi Sad, Sajam - Predstavljamo odličan jednoiposoban stan u sklopu moderne zgrade od renomiranog investitora. Odlična lokacija! Blizina Sajma, Medicinskog fakulteta, škole, vrtića, banke, supermarketa... Kao i kompletnog sadržaja za svakodnevno normalno funkcionisanje. Odlična povezanost gradskim autobuskim linijama (linije 3, 5, 8, 11). Ovaj stan nalazi se na IV spratu stambene zgrade u izgradnji. I čine ga prostorije sledećeg rasporeda: dnevni boravak sa kuhinjom, spavaća soba, kupatilo i terasa. Kompletan objekat biće kvalitetno izgrađen, i posebna pažnja biće posvećena modernom dizajnu. Objekat će biti zidan kvalitetnim termo blokovima, dok se pregradni zidovi između stanova rade tipu principu otežanih blokova sa poboljšanom zvučnom izolacijom. Dodatna termoizolacija će biti urađena od stirodura na samoj fasadi, ali i na zidovima koji dele stan od hodnika zgrade. Svi stanovi imaju modularne, staklene prekidače i utičnice sa implementiranim instalacijama uz savremene nodove. Biće ugrađena PVC šestokomorna stolarija nemačkog renomiranog proizvođača i biće opremljena troslojnim niskoemisionim staklima sa argonskim punjenjem, a na njima će biti ugrađene roletne sa elektromotorom i lepo estetski odrađenim tasterima/prekidačima. Sigurnosna ulazna vrata Invent trezor sa zaštitnom čeličnom oblogom preko celog krila. Hrastov troslojni tarket-parket sa prirodnom teksturom. Sobna vrata rađena od furniranog medijapana sa magnetnom bravom. Keramika i kompletne sanitarije će biti od renomiranih španskih i italijanskih proizvođača, a kupcima se ostavlja mogućnost izbora istih. Dok će na terasama biti postavljena protivklizna keramika. U stavi stan će biti postavljen klima uređaj. Kompletan objekat će biti uknjižen,

**Šifra oglasa:** 03-2559417

**Datum postavljanja oglasa:** 20.04.2023

**Kontakt:** DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD

**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10

papiri u potpunosti prate izgradnju. A za kupce prve nekretnine će  
biti moguć povrat PDV-a. Kontakt: 0693831003

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555