# Palilula, Karaburma, Jure Kerošević̀a, 56m2 ID#40518

## Cena: 134.400,00 EUR



**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Jure Kerošević̀a
**Sobnost:** Dvoiposoban
**Kvadratura:** 56
**Stanje objekta:** Novogradnja
**Grejanje:** Na struju
**Nivo u zgradi:** 4. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Ataše nekretnine Vam nude dvoiposoban stan u nadogradnji na Karaburmi, u ulici Jure Kerošević̀a, površine 56 m². U nadogradnji osmišljenoj sa fokusom na mir, funkcionalnost i dugoročnu vrednost stanovanja, nalazi se stan koji se izdvaja kvalitetom pozicije, odličnim rasporedom i otvorenim pogledom ka Dunavu i Višnjičkoj Banji. Smešten na 4. spratu uredne stambene zgrade bez lifta, stan je dvostrano orijentisan i pruža prijatan osećaj privatnosti i izdvojenosti od svakodnevne gradske užurbanosti. Enterijer je koncipiran tako da maksimalno koristi svaki kvadrat, bez nepotrebnih hodnika i izgubljenog prostora, sa jasnim fokusom na komfor i svakodnevnu praktičnost. Stan poseduje i terasu koja je ušla u ukupnu kvadraturu, dok grejna, odnosno korisna površina stana iznosi 51 m². Završna obrada prati savremene standarde gradnje, uz pažljivo birane materijale i detalje koji daju osećaj stabilnosti, trajnosti i kvalitetno građenog prostora. Predviđeno je grejanje na struju, a useljenje je planirano na jesen. Investitor nije u sistemu PDV-a, a kupcu prve nekretnine omogućeno je ostvarivanje oslobađanja od poreza na prenos apsolutnih prava. Lokacija: jedna od praktičnijih tačaka Karaburme – preko puta GSP garaže, u neposrednoj blizini tržnog centra Karaburma, na manje od 1 km od Big Fashion parka. U okruženju se nalaze vrtići, škole, marketi i parkovi, uz brzu povezanost ka Adi Huji i širem centru grada. Parking je slobodan i dostupan ispred i oko zgrade.

**Šifra oglasa:** 03-3912550
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
**Telefon:** 011/405-4-407