Sremska Mitrovica, Ležimir, , 4.0, 211m2 Veća kuća u centru Ležimira

Cena: 119.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ležimir (Srbija, Sremska Mitrovica)

Ulica i broj: Maršala Tita
Kvadratura: 211
Površina zemljišta: 2200
Broj soba: 4 sobe
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 127793, 22a, spratna, jedan sprat, struja, klima, terasa, uknjižen, renoviran, ulaz dobar, novogradnja, fasada dobra, garaza, parking, dvorište/bašta, podrum, ostava, pogodan za pp, mogućnost proširenja, deljiv. Odlična, novija, prostrana, useljiva kuća za porodično stanovanje, na lepom placu u centru Ležimira! Kuća je spratna, sa pomoćnim prostorijama u prizemlju i stambenim delom na visokom prizemlju. Ima ukupno neto 211m2 stambenog prostora, sa garažom i dvorišnim objektima to je bruto:264m2. Uvučena od ulice, kuća je u okrušenju zelenila, voća, baste i sopstvenog vinograda, sa izlazom na dve ulice na cca.22ara placa . U neposrednom okruženju su škola, crkva, pošta, ambulanta, prodavnica i izlaz na glavni put Sr.Mitrovica-greben Fr.gore (u produžetku je izlaz na Dunav). Kuća je u završnoj fazi renoviranja, stambeni deo je preuređen 100%, novo kupatilo, podovi,..a od ukupne stolarije zamenjeno je 90%. Jedinstven ulaz iz dvorišta, kao vetrobran, objedinjuje prostor iz koga se ulazi u kuću, sa jedne strane u pomoćne prostorije (prizemlje) i sa druge strane, stepeništem u stambeni deo na visokom prizemlju, sa divnom zatvorenom terasom, okrenutom dvorištu . Stambeni deo ima 4 sobe, kuhinju, hodnik, kupatilo i degažman. Kompletna kuća je renovirana, ima gradsku vodu i trofaznu struju, podovi su granitna keramika i laminat a grejanje na čvrsto gorivo, dve nove TA peći i inventer klima. Sa uličnе strane, ispod stambenog dela, kuća ima 4 velike prostorije). Voćnjak-vinograd iza kuće ima 7 ari i posebno se prodaje. Ljubiteljima života na selu preporučujemo ceo plac, koji ima sve pretpostavke za bavljenje eko, etno I seoskim

Šifra oglasa: 03-3990134
Datum postavljanja oglasa: 21.10.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE Reg. br. 554
Telefon: 0603283901

turizmom. U tu svrhu, u ponudi je i veliki plac, nedaleko iznad sela, blizu starog hotela, sa sopstvenim bunarom. Vlasništvo 1/1. Provizija 3. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Telefoni: 060/399-0210 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs