

# Renoviran, komforan, namešten trosoban stan na top lokaciji - Liman 1

**Cena: 211.150,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Liman 1 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 68  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 8. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3932813  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.08.2026

**Kontakt:** ROYAL nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222146



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

## Tekst oglasa:

Kompletno renoviran, komforan trosoban stan na jednoj od najtraženijih lokacija - Liman 1. Prodaje se izuzetno svetao stan površine od 68m2 sa terasom, terasa ima oko 4m2. U katastru je uknjižen na 64m2 korisne površine, po rečima vlasnika terasa nije ušla u kvadraturu. Stan je pre par godina kompletno renoviran - zamenjane su elektro i vodovodne instalacije, stolarija i podne obloge, dok su zidovi obloženi gipsanim pločama, čime su dodatno unapređene zvučna i termo izolacija. Prodaje se namešten, što budućem vlasniku omogućava brzo useljenje ili izdavanje bez dodatnih ulaganja. U cenu je uključena gotovo sva kuhinjska tehnika, kao i nameštaj i oprema u stanu. Obe spavaće sobe imaju preko 12m2. Stan odiše prirodnim svetlom, a terasa pruža prijatan prostor za odmor. Nalazi se u održavanoj zgradi sa dva lifta, okruženoj zelenilom, dečijim igralištem sa dosta besplatnog parkinga. Lokacija je jedna od najvećih prednosti ove nekretnine. U neposrednoj blizi se nalaze vrtić, osnovna škole, fakultet (univerzitetski kampus), Naučno Tehnološki park, Promenada i SPENS. Mirno okruženje, odlična povezanost sa svim delovima grada čine ovaj stan idealnim izborom kako za porodičan život, tako i kao investiciju za izdavanje. Za više informacija pozovite Royal nekretnine. Kontakt telefon: 064/8222147, 021/425-152, 061/6608824

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555