Renoviran, komforan, namešten trosoban stan na top lokaciji - Liman 1

Cena: 200.850,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Liman 1 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 68
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 8. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Kompletno renoviran, komforan trosoban stan na jednoj od najtraženijih lokacija - Liman 1. Prodaje se izuzetno svetao stan površine od 68m2 sa terasom, terasa ima oko 4m2. U katastru je uknjižen na 64m2 korisne površine, po rečima vlasnika terasa nije ušla u kvadraturu. Stan je pre par godina kompletno renoviran - zamenjane su elektro i vodovodne instalacije, stolarija i podne obloge, dok su zidovi obloženi gipsanim pločama, čime su dodatno unapređene zvučna i termo izolacija. Prodaje se namešten, što budućem vlasniku omogućava brzo useljenje ili izdavanje bez dodatnih ulaganja. U cenu je uključena gotovo sva kuhinjska tehnika, kao i nameštaj i oprema u stanu. Obe spavaće sobe imaju preko 12m2. Stan odiše prirodnim svetlom, a terasa pruža prijatan prostor za odmor. Nalazi se u održavanoj zgradi sa dva lifta, okruženoj zelenilom, dečijim igralištem sa dosta besplatnog parkinga. Lokacija je jedna od najvećih prednosti ove nekretnine. U neposrednoj blizi se nalaze vrtić, osnovna škole, fakultet (univerzitetski kampus), Naučno Tehnološki park, Promenada i SPENS. Mirno okruženje, odlična povezanost sa svim delovima grada čine ovaj stan idealnim izborom kako za porodičan život, tako i kao investiciju za izdavanje. Za više informacija pozovite Royal nekretnine. Kontakt telefon: 064/8222147, 021/425-152, 061/6608824

Šifra oglasa: 03-3932813
Datum postavljanja oglasa: 04.08.2026

Kontakt: ROYAL nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0648222146