

# IZDAVANJE POSLOVNOG PROSTORA -HALA SA VELIKIM PARKINGOM

**Cena: 0,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Klisa (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 3250

**Namena prostora:** Više namena



Dodatne informacije:

Sentandrejski put, Parking, garaža

Tekst oglasa:

IZDAVANJE POSLOVNOG PROSTORA - HALA OD 3250 m<sup>2</sup>  
PRIZEMLJE: 1500m<sup>2</sup> + RESTORANSKI DEO 250m<sup>2</sup>, sa mogućnošću proširivanja da bude 500m<sup>2</sup> GORNJI SPRAT: 1250m<sup>2</sup> MOGUĆNOST IZDAVANJA U CELINI A I PARCIJALNO, POTENCIJALNO ZASTAKLJIVANJE, ODVAJANJE... LOKACIJA!! Hala se nalazi na lako dostupnoj lokaciji, sa direktnim prilazom sa auto puta izvanredan položaj za sve poslovne delatnosti iz više razloga: 1.DIREKTAN PRISTUP AUTO PUTU: Lokacija omogućava brzu i jednostavnu povezanost sa glavnim saobraćajnicama, što olakšava transport i logistiku. 2. VISOKA VIDLJIVOST: Hala se nalazi na prometnoj ulici, što povećava vidljivost i dostupnost poslovnog prostora za klijente i partnere. 3.BLIZINA URBANIH CENTARA što omogućava lak pristup potrošačima, što je veoma važno za trgovinske a i uslužne delatnosti. OSNOVNE KARAKTERISTIKE: Povrsina: 3250 Spratnost: Prizemlje i gornji sprat Visina: 4.3m u prizemlju i 3.3m na gornjem spratu Pod Epoksi pod postavljen u prizemlju Mokri cvorovi prisutni na oba sprata Na celom objektu izvršena je ugradnja novih prozora. NAMENA PROSTORA Pogodna za trgovinu na veliko i malo potencijalna namena kao restoran ima predviđenu kuhinju idealan poslovni prostor POGODNOSTI Donji deo hale sadrži prilaz za automobile i teretna vozila, omogućavajući jednostavan pristup objektu Ogroman broj parking mesta oko objekta MOGUĆNOST ULAGANJA- vlasnik je otvoren za potencijalna ulaganja u prostor u zavisnosti od namene i međusobnog dogovora.

**Šifra oglasa:** 03-3655597

**Datum postavljanja oglasa:** 05.10.2025

**Kontakt:** SANJA BULATOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
EVROPA NS NOVI SAD

**Telefon:** +38162303345

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555