

# Kalenić pijaca, Ivana Đaje, 126m2, 4.0 ID#2321

**Cena: 324.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Ivana Đaje  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 126  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2849709  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.12.2023

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO  
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 0642228282



Dodatne informacije:

Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine Vam nude četvorosoban stan, duplex tipa, na jednoj od najtraženijih lokaciji u srcu Vračara, kod Kalenić pijace. Nalazi se na petom spratu uredne, lepo održavane zgrade sa liftom. Stan je izuzetno svetao sa lepim pogledom, orijentisan ka parku te izolovan od buke i vrlo tih. Stan je koncipiran tako da može da se pretvori u dve odvojene stambene zajednice, s obzirom da je donji nivo površine 24m2, sa zasebnim mokrim čvorom, a gornji nivo je površine 102m2 sa vrlo lepim rasporedom prostorija. Prostorije: 1.NIVO -garsonjera od 24m2, hodnik, dnevna soba, kupatilo. 2.NIVO - dnevna soba, kuhinja, trpezarija, kupatilo, dve spavaće sobe, master kupatilo, garderober, lođa Nalazi se u blizini svih neophodnih infastrukturnih sadržaja neophodnih za udoban i komforan život, na najpoželjnijoj lokaciji, u blizini Hrama Svetog Save, parkova, osnovnih škola i obdaništa, opštine, doma zdravlja, marketa i svih pratećih sadržaja koje pruža najbolja beogradska opština. Hvala što ste izdvojili vreme za naš oglas! Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555