

# Trosoban stan na Novoj Detelinari

**Cena: 169.950,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Dr Svetislava Kasapinovića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 63  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3751167  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.01.2026

**Kontakt:** Danko Dubaić PR Agencija za nekretnine ALEX  
NEKRETNINE Novi Sad  
**Telefon:** 0695011004



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi agencije je trosoban stan površine 63 m<sup>2</sup>. Nalazi se na dobroj lokaciji u ulici Dr Svetislava Kasapinovića, na prvom spratu u zgradi sa liftom. U zgradi su dva ulaza jedan na stepeniste drugi pogodan za kolica. Zgrada se nalazi na čošku ulice tako da se iz ulaza izlazi na Dr Sv Kasapinovića a kroz dvorište u Cankarevu ulicu. Stan se sastoji od ulaznog hodnika iz kojeg se ulazi u sve prostorije, malog toaleta, kupatila, dve odvojene spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i dve terase. Grejanje je centralno gradsko, a u dnevnom boravku je ugrađen inverter klima uređaj. Stan je dvorišno orijentisan, što obezbeđuje mir i tišinu. Parking: U cenu stana ne ide parking mesto, ispred zgrade postoji besplatan ulični parking. Stan je uknjižen 1/1 i moguća je kupovina putem stambenog kredita. Stan će biti prazan i useljiv po isplati, prodaje se prazan. Prednosti lokacije U neposrednoj blizini: Univerexport (sa poštom), Gomex, Idea, Maxi, Trgić Blizina škola, vrtića i svih neophodnih sadržaja. Saobraćajna povezanost, u blizini autobusko stajalište 8, 3, 13 i 7. U cenu je uračunata i agencijska provizija. Za više informacija kontaktirati 069-50-11-004 ALEX Nekretnine Reg br 1640

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555