Izdaje se 3.0 tripleks stan na Ceraku, 140m2

Cena: 1.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Cerak (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Jablanička
Sobnost: Trosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 140
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Dodatne informacije:

, Terasa, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Izdaje se ekskluzivni triplex površine 140 m², raspoređen na tri nivoa, nudi izuzetnu prostranost, funkcionalnost i osećaj privatnosti, dok savremeni dizajn, pažljivo birani materijali i kvalitetna oprema stvaraju ambijent vrhunskog komfora. Prvi nivo rezervisan je za impresivan dnevni boravak otvorenog koncepta koji objedinjuje prostranu dnevnu zonu, trpezariju i potpuno opremljenu kuhinju. Velike staklene površine unose obilje prirodne svetlosti, dok se duž čitave etaže pruža izlaz na prostranu terasu sa pogledom na uređeno dvorište i zelenilo. Na ovom nivou nalazi se i elegantno gostinsko kupatilo. Drugi nivo namenjen je privatnoj zoni i sastoji se od raskošne master spavaće sobe sa sopstvenim kupatilom koje poseduje jacuzzi kadu. U okviru master apartmana nalazi se i zasebna garderober soba, dimenzijama ravnopravna dodatnoj prostoriji. Duž cele sobe prostire se terasa koja dodatno doprinosi osećaju luksuza i privatnosti. Treći nivo pruža još jedan potpuno funkcionalan apartmanski prostor. Na ovoj etaži nalazi se master spavaća soba sa sopstvenim kupatilom, garderoberom i prelepim pogledom na zelenilo i mirno dvorišno okruženje. Nekretnina se izdaje kompletno nameštena i opremljena vrhunskim nameštajem, tehnikom i svim neophodnim inventarom za trenutno useljenje. Kuhinja je opremljena Bosch uređajima najviše klase, uključujući kompletnu belu tehniku, mašinu za pranje i sušenje veša, dok su sve prostorije klimatizovane inverter klima uređajima. Grejanje je na gas, uz protočni bojler koji obezbeđuje neprekidnu dostupnost tople vode. Sve terase opremljene su kvalitetnim baštenskim mobilijarom i predstavljaju idealno mesto za odmor i uživanje. Stan je orijentisan ka unutrašnjem dvorištu, pružajući budućim zakupcima mir, privatnost i pogled na uređenu zelenu oazu, što je retkost na tržištu. Posebna pogodnost ove nekretnine su dva garažna mesta uključena u cenu zakupa, što dodatno doprinosi komforu svakodnevnog života. Nekretnina je odmah useljiva i dostupna za zakup od minimum godinu dana uz depozit u visini jedne mesečne kirije. Mogućnost boravka kućnih ljubimaca ostavljena je za individualni dogovor sa vlasnikom. Posebnu vrednost ove ponude predstavlja mogućnost zakupa i dodatnog stana u prizemlju površine 56 m², koji poseduje direktan izlaz u uređeno dvorište. Na taj način budući zakupac može koristiti kompletnu vertikalu objekta, stvarajući jedinstven i potpuno privatan životni prostor sa sopstvenom zelenom oazom, što je prava retkost na tržištu. Ovakva opcija posebno je interesantna porodicama kojima je potreban dodatni prostor, zakupcima koji rade od kuće ili onima koji žele maksimalan nivo privatnosti i komfora. U slučaju zakupa obe stambene jedinice, uslovi i cena predmet su posebnog dogovora, uz mogućnost dodatnih pogodnosti za dugoročan najam. Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

Šifra oglasa: 03-3890383
Datum postavljanja oglasa: 16.06.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575