

# Izdaje se 3.0 tripleks stan na Ceraku, 140m<sup>2</sup>

**Cena: 2.200,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Cerak (Srbija, Beograd, Ćukarica)

**Ulica i broj:** Jablaniĉka  
**Sobnost:** Trosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 140  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3890383  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.06.2026

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0621916575



Dodatne informacije:

, Terasa, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Izdaje se ekskluzivni triplex površine 140 m<sup>2</sup>, raspoređen na tri nivoa, nudi izuzetnu prostranost, funkcionalnost i osećaj privatnosti, dok savremeni dizajn, pažljivo birani materijali i kvalitetna oprema stvaraju ambijent vrhunskog komfora. Prvi nivo rezervisan je za impresivan dnevni boravak otvorenog koncepta koji objedinjuje prostranu dnevnu zonu, trpezariju i potpuno opremljenu kuhinju. Velike staklene površine unose obilje prirodne svetlosti, dok se duž čitave etaže pruža izlaz na prostranu terasu sa pogledom na uređeno dvorište i zelenilo. Na ovom nivou nalazi se i elegantno gostinsko kupatilo. Drugi nivo namenjen je privatnoj zoni i sastoji se od raskošne master spavaće sobe sa sopstvenim kupatilom koje poseduje jacuzzi kadu. U okviru master apartmana nalazi se i zasebna garderober soba, dimenzijama ravnopravna dodatnoj prostoriji. Duž cele sobe prostire se terasa koja dodatno doprinosi osećaju luksuza i privatnosti. Treći nivo pruža još jedan potpuno funkcionalan apartmanski prostor. Na ovoj etaži nalazi se master spavaća soba sa sopstvenim kupatilom, garderoberom i prelepim pogledom na zelenilo i mirno dvorišno okruženje. Nekretnina se izdaje kompletno nameštena i opremljena vrhunskim nameštajem, tehnikom i svim neophodnim inventarom za trenutno useljenje. Kuhinja je opremljena Bosch uređajima najviše klase, uključujući kompletnu belu tehniku, mašinu za pranje i sušenje veša, dok su sve prostorije klimatizovane inverter klima uređajima. Grejanje je na gas, uz protočni bojler koji obezbeđuje neprekidnu dostupnost tople vode. Sve terase opremljene su kvalitetnim baštenskim mobilijarom i predstavljaju idealno mesto za odmor i uživanje. Stan je orijentisan ka unutrašnjem dvorištu, pružajući

budućim zakupcima mir, privatnost i pogled na uređenu zelenu oazu, &scaron;to je retkost na trži&scaron;tu.&nbsp; Posebna pogodnost ove nekretnine su dva garažna mesta uključena u cenu zakupa, &scaron;to dodatno doprinosi komforu svakodnevnog života. Nekretnina je odmah useljiva i dostupna za zakup od minimum godinu dana uz depozit u visini jedne mesečne kirije. Mogućnost boravka kućnih ljubimaca ostavljena je za individualni dogovor sa vlasnikom. Posebnu vrednost ove ponude predstavlja mogućnost zakupa i dodatnog stana u prizemlju povr&scaron;ine 56 m&sup2;, koji poseduje direktan izlaz u uređeno dvori&scaron;te. Na taj način budući zakupac može koristiti kompletnu vertikalnu objekta, stvarajući jedinstven i potpuno privatni životni prostor sa sopstvenom zelenom oazom, &scaron;to je prava retkost na trži&scaron;tu. Ovakva opcija posebno je interesantna porodicama kojima je potreban dodatni prostor, zakupcima koji rade od kuće ili onima koji žele maksimalan nivo privatnosti i komfora. U slučaju zakupa obe stambene jedinice, uslovi i cena predmet su posebnog dogovora, uz mogućnost dodatnih pogodnosti za dugoročan najam. Posrednička naknada se obračunava prema Op&scaron;tim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555