

# Takovska, salonac, uknjižen ID#3187

**Cena: 343.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Skupština (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Takovska  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 97  
**Grejanje:** Kaljeva  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3680893  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.10.2025

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO  
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 0642228282



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine Vam nude odličan, funkcionalan, uknjižen, dvostrano orijentisan (jugoistok-severozapad), svetao, četvorosoban salonski stan visokih plafona, na prvom od četiri sprata uredne i dobro održavane zgrade sa liftom, u samom centru grada u Takovskoj ulici. Sastoji se od ulaznog predsobla, velikog dnevnog boravka, tri spavaće sobe, kuhinje i trpezarije, ostave, dva kupatila i male terase sa koje se silazi u dvorište. Ima tri ulaza u stan, tako da je lako deljiv na dve stambene jedinice. Uknjižen je na ime vlasnika 1/1, na 97m<sup>2</sup> korisnog prostora bez tereta i zabeležbi, tako da su osim keš kupaca dobrodošli i kreditni. Grejanje je na struju inverter klimom, kao i kraljevim pećima sa ugrađenim grejačima. Po želji, moguće je priključenje na centralno grejanje koje već postoji u zgradi. Ima veliki pripadajući podrum. Infostan oko 6000 dinara. Stan je za adaptaciju. Nova je PVC stolarija, koja je dobra u toj meri da se buka iz Takovske ulice uopšte ne čuje. Ogromna prednost u odnosu na sve druge stanove u strogom centru grada je činjenica da postoji zajedničko dvorište, na koje se izlazi direktno iz stana, koje je oaza mira, odmora i opuštanja, a koje uglavnom koriste samo oni koji žive u ovom stanu. S obzirom na to da se stan nalazi u najstrožem centru grada, u blizini se nalaze svi infrastrukturni objekti i sadržaji neophodni za prijatan i kvalitetan svakodnevni život. Idealan za veliku porodicu ili poslovni prostor u centru grada. Sve preporuke. Hvala što ste izdvojili vreme za naš oglas! Agencijska provizija 2%

