

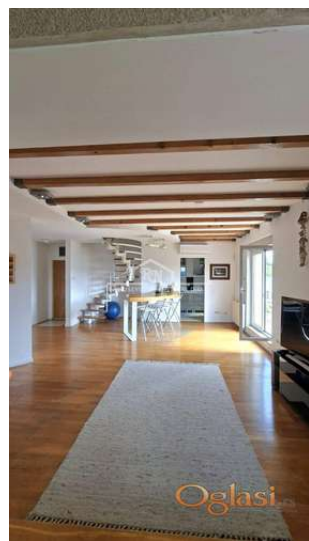
Autokomanda, Jove Ilića, 127m2 ID#1657

Cena: 520.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Autokomanda (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Jove Ilića
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 127
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

U srcu jednog od najprestižnijih i najtraženijih delova Voždovca, u ekskluzivnoj zoni ulice Jove Ilića, nadomak Autokomande, nalazi se reprezentativan duplex apartmanskog koncepta koji objedinjuje vrhunsku arhitekturu, luksuz stanovanja i retko privilegovanu mikrolokaciju. Ova izuzetna nekretnina, uknjižena i bez pravnih opterećenja, prostire se na dva nivoa i predstavlja savršen spoj savremene funkcionalnosti, visokog građevinskog standarda i sofisticiranog urbanog života. Posebnu vrednost dodatno potvrđuje činjenica da je u cenu uključena i komforna garaža u suterenu iste stambene zgrade obezbeđena rolo vratima, što je retkost na ovoj lokaciji. Stan je projektovan po principu dve potpuno nezavisne stambene celine, sa dva zasebna ulaza, što pruža širok spektar mogućnosti – od luksuznog porodičnog stanovanja, preko kombinacije života i poslovnog prostora, do investicionog potencijala za izdavanje dve odvojene jedinice. Trostrano orijentisan, sa obiljem prirodne svetlosti tokom celog dana, zelenila, stan pruža panoramske vizure koje ostavljaju bez daha – direktan pogled ka Hramu Svetog Save, elitnoj zoni Dedinja i otvorene gradske perspektive prema Vojvode Stepe. Ovakva pozicioniranost garantuje izuzetnu osunčanost, prozračnost i osećaj privatnosti koji je gotovo nemoguće pronaći u urbanom jezgru Beograda. Sama zgrada odiše kvalitetom i pažljivo održavanom estetikom. Stanarima je na raspolaganju raskošno uređeno, potpuno ograđeno privatno dvorište sa bogatim hortikulturnim uređenjem, kojem pristup imaju isključivo vlasnici stanova. Profesionalna služba za održavanje svakodnevno brine o zelenim površinama i zajedničkim delovima objekta, čime se obezbeđuje visok nivo komfora, urednosti i ekskluziviteta. Donja

Šifra oglasa: 03-3871619
Datum postavljanja oglasa: 21.05.2026

Kontakt: RADOŠEVIĆ NEKRETNINE DOO, BEOGRAD
Telefon: +38163575359

etaža osmišljena je kao centralna porodična zona i obuhvata prostrani dnevni salon otvorenog koncepta, dve velike terase na različitim stranama objekta koje omogućavaju maksimalan užitak u svetlosti i pogledu, elegantnu kuhinju sa prirodnom ventilacijom i vrhunskom BOSCH tehnikom, kao i izdvojeni spavaći blok sa dve komforne spavaće sobe i kupatilom. Unutrašnje spiralno stepenište, kao autentičan arhitektonski detalj, vodi ka gornjoj etaži koja poseduje i zaseban ulaz iz zgrade. Ovaj nivo karakteriše intimna atmosfera luksuznog penthouse prostora – dnevni boravak sa zonom za relaksaciju, garderober, kupatilo i impresivna terasa koja predstavlja apsolutni dragulj ove nekretnine. Otvoren, direktan pogled ka Hramu Svetog Save, privatnost i funkcionalnost čine ovu terasu idealnim mestom za uživanje, prijeme ili mirne porodične trenutke. Kompletan enterijer odlikuju pažljivo birani materijali, atipična arhitektonska rešenja, kvalitetna završna obrada i odlična organizacija prostora koja omogućava maksimalnu iskorišćenost svakog kvadrata. Ovaj stan nije samo nekretnina – on predstavlja stil života namenjen kupcima koji prepoznaju kvalitet, prestiž i dugoročnu vrednost vrhunske lokacije. Nekretnina kakva se retko pojavljuje na tržištu – idealna za porodice, diplomate, poslovne ljude i sve one koji žele spoj luksuza, privatnosti i jedne od najcenjenijih adresa u Beogradu. Nekretnina poseduje i podrum. Kontakt Dragoljub Burdžić 063 575 359 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555