

# Vračar - Lux - blizu Njegoševe ID#5620

**Cena: 259.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Kursulina

**Sobnost:** Dvosoban

**Kvadratura:** 53

**Grejanje:** Gradsko

**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3845121

**Datum postavljanja oglasa:** 20.04.2026

**Kontakt:** MOMČILO VUJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KUPAC-MAGNAT BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)

**Telefon:** 0603217777



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Vračar prodaja stana na jednoj od omiljenih beogradskih adresa čini ovaj stan iznimno vrednom nekretninom. U mirnoj ulici, a u blizini su svi ključni gradski sadržaja...Stan je kompletno sredjen. Vrlo svetao i dvostran. Od prostorija ima predsoblje, dve sobe, kuhinju, trpezariju i terasu. Centralno grejanje u stanu je na toplanu. Postavljena nova spoljna PVC stolarija sa ALU roletnama i komarnicima. Odličan klasičan lakiran parket. Potpuno renoviran sve je novo. Promenjen su sve elektro i vodovodne instalacije. Neposredna blizina svih sadržaja koji olakšavaju svakodnevni život, Kalenić pijace, velikog broja prodavnica, škole, vrtića, banaka, opštine Vračar... Stan je pogodan za život i idealan kao investicija za izdavanje zbog svoje lokacije. Stan je pogodan i za život zbog izvanredne lokacije u srcu Vračara. 777 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade. Posrednička naknada 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555