

# KUĆA SA POSLOVNIM OBJEKTOM (IDEALNO ZA BIZNIS I PORODIČNI ŽIVOT)

**Cena: 669.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Kvadratura:** 93  
**Površina zemljišta:** 631  
**Broj soba:** 3 sobe  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3807567  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.03.2026

**Kontakt:** DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD  
**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam izuzetnu nekretninu koja nudi savršen balans između komfora stanovanja i funkcionalnosti za poslovanje – idealno rešenje za preduzetnike, proizvodnju ili kreativne delatnosti. Plac: 631 m<sup>2</sup> Ukupna površina objekata: oko 600 m<sup>2</sup> Stambeni objekat: Kuća u osnovi 150 m<sup>2</sup> + sprat, projektovana za udoban i kvalitetan život. U prizemlju se nalazi prostran dnevni boravak (preko 40 m<sup>2</sup>), komforna kuhinja, velika spavaća soba i moderno kupatilo sa tuš kabinom. Na spratu su dve velike, svetle spavaće sobe i kupatilo sa kadom. Posebna pogodnost je dodatni ulaz koji omogućava formiranje odvojenog stambenog prostora – idealno za izdavanje ili višečlanu porodicu. Poslovni objekat: Osnova 150 m<sup>2</sup> + sprat, građen sa namenom za ozbiljnu delatnost. Prizemlje je opremljeno za proizvodnju ili radionicu – poseduje jaku industrijsku struju, dok je betonska ploča dodatno ojačana za rad sa teškim mašinama (ranije korišćeno kao štamparija). Spratni deo je open space koncept, savršen za kancelarije, studio, IT sektor ili kreativni rad. Ključne prednosti: Odlična kombinacija stambenog i poslovnog prostora, velika kvadratura i funkcionalan raspored, spremno za proizvodnju ili različite delatnosti, mogućnost odvojenog stanovanja ili izdavanja, idealno za porodični biznis ili investiciju. Ovakve nekretnine se retko pojavljuju na tržištu – prava prilika za one koji žele stabilno ulaganje i dugoročnu vrednost. Za više informacija i zakazivanje gledanja: Dragana Telefon: 069/383-1009

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555