Višnjička Banja, troiposoban 90m2, kompletno opremljen ID#3685

Cena: 220.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Višnjička banja (Srbija, Beograd, Palilula)

Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 90
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ikat nekretnine su u prilici da vam ponude jako prostran, svetao i komforan 3.5 soban stan na odličnoj lokaciji na opštini Palilula u Višnjičkoj Banji u ulici Stojana Stoleta Aranđelovića Stan je površine 90m2 na 2. spratu sa liftom u novijoj zgradi od 5 spratova Odlična lokacija za stanovanje, udaljenost od BIG tržnog centra je svega 1.5km, od centra grada 5.5 km, a od Vukovog spomenika 3.5km. Projekat beogradskog metroa učiniće ovaj deo grada jednim od najpoželjnijih za stanovanje, jer će početna stanica biti upravo na Ada Huji. Struktura stana: predsoblje, dnevna soba sa kuhinjom, trpezarijskim delom i izlaskom na terasu, tri spavaće sobe, od kojih jedna ima izlazak na terasu, kupatilo i toalet Uz stan ide pripadajuce parking mesto u garazi zgrade i ostava u sklopu parking mesta Do garaže i ostave ide lift Ima dva klima uredjaja, i ugradjene rolo komarnike u celom stanu kao i na terasi. Stan je kompletno opremljen Centralno grejanje koje se plaća po potrošnji Stan je uknjižen Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Ikat real estate has the opportunity to offer you a very spacious, bright and comfortable 3.5 bedroom apartment in an excellent location in the municipality of Palilula in Višnjička Banja, Stojana Stolet Aranđelovića Street The apartment is 90m2

Šifra oglasa: 03-3196935
Datum postavljanja oglasa: 17.09.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

on the 2nd floor with an elevator in a newer building with 5 floors Excellent residential location, the distance from the BIG shopping center is only 1.5 km, from the city center 5.5 km, and from the Wolf Monument 3.5 km. The Belgrade metro project will make this part of the city one of the most desirable for housing, because the starting station will be right on Ada Huja. Structure of the apartment: entrance hall, living room with kitchen, dining area and access to the terrace, three bedrooms, one of which has access to the terrace, bathroom and toilet The apartment comes with a parking space in the building's garage and a storage room in the parking space There is an elevator to the garage and storage room It has two air conditioners, and built-in mosquito nets throughout the apartment as well as on the terrace. The apartment is fully equipped Central heating which is paid according to consumption The apartment is registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a contract/pre-contract on the sale, organization of the handover, handover record, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, info station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Ikat Real Estate имеет возможность предложить вам очень просторную, светлую и комфортабельную 3,5-комнатную квартиру в отличном месте в муниципалитете Палилула в Вишничка Баня, улица Стояна Столет Аранджеловича. Квартира 90м2 на 2 этаже с лифтом в новом 5-этажном доме. Отличное жилое расположение, удаленность от ТЦ BIG всего 1,5 км, от центра города 5,5 км, от Памятника Волку 3,5 км. Проект белградского метрополитена сделает эту часть города одной из самых привлекательных для жилья, ведь начальная станция будет находиться прямо на Ада Хуя. Структура квартиры: прихожая, гостиная с кухней, столовой и выходом на террасу, три спальни, одна из которых имеет выход на террасу, ванная комната и туалет. К квартире прилагается парковочное место в гараже здания и кладовая на парковочном месте. Есть лифт в гараж и кладовую. Имеет два кондиционера и встроенные противомоскитные сетки по всей квартире, а также на террасе. Квартира полностью оборудована Центральное отопление, которое оплачивается в зависимости от потребления Квартира зарегистрирована. Агентская комиссия в размере 2% от согласованной стоимости покупки включает в себя: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявки на жилищный кредит, подготовку договора/предварительного договора о продаже, организацию передача, протокол передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смена пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном движении и Лизинг недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718