

# Uknjižen, Lux 2.0 stan na Dorćolu, Prodaja! ID#1505

**Cena: 230.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Dorćol gornji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 37  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3786785  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.02.2026

**Kontakt:** STUB NEKRETNINE DOO Beograd  
**Telefon:** 066/809-12-11



Dodatne informacije:

Lift, Internet, Klima

Tekst oglasa:

UKNJIŽEN, LUX 2.0 STAN U NOVIJOJ GRADNJI NA PRESTIŽNOJ LOKACIJI U BEOGRADU - PRODAJA! RETKO! Kontakt: +381668091211 Cena: 230.000 EURA Lokacija: Beograd, Stari grad, Dorćol, sprat 6/8 Površina: 37m2 Struktura: Dvosoban stan, koji se sastoji od: - open space dnevnog boravka sa trpezarijom; - spavaće sobe; - kuhinje; - kupatila. OPIS: Na prestižnoj lokaciji u srcu Dorćola prodaje se svetao i luksuzno uređen 2,0 stan od 37m2 (merenjem 40.3m2), smešten na 6 spratu lepo održavane nove zgrade sa liftom. Iz ulaznih vrata direktno se pristupa prostranom i svetlom dnevnom boravaku sa terpezarijom, koji je funkcionalno povezan sa kuhinjom, stvarajući prijatan osećaj otvorenog i udobnog prostora. Spavaća soba sa prijatnim rasporedom koja pruža mir i privatnost, dok je kupatilo moderno uređeno. Stan poseduje centralno grejanje i klimu, što dodatno doprinosi komforu stanovanja. Zahvaljujući izuzetnoj lokaciji, ova nekretnina predstavlja odličnu investiciju, potražnja za izdavanjem stanova na Dorćolu je velika, dok je ponuda ograničena. Istovremeno, lokacija je idealna i za život, jer omogućava uživanje u samom centru Beograda, u blizini kafića, restorana, kulturnih sadržaja i svih važnih gradskih dešavanja. Nekretnina za svaku preporuku. Uknjiženo! Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555