

# Prizemna kuća, 151m<sup>2</sup>, Kać

**Cena: 180.250,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Kać (Srbija, Novi Sad)

**Kvadratura:** 151

**Površina zemljišta:** 1168

**Broj soba:** 3 sobe

**Spratnost:** Prizemna

**Grejanje:** Ostalo

**Šifra oglasa:** 03-3851436

**Datum postavljanja oglasa:** 28.04.2026

**Kontakt:** KLUB nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 021544624



Dodatne informacije:

, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

Kuća površine oko 60 m<sup>2</sup> sa dodatnim poslovnim prostorom (lokalom) od 90 m<sup>2</sup> predstavlja odličnu priliku za kombinaciju stanovanja i poslovanja. Stambeni deo je funkcionalno organizovan, uz tavanaški prostor koji pruža mogućnost proširenja u dodatnu stambenu jedinicu, što ovu nekretninu čini veoma fleksibilnom za različite potrebe. Lokal je fizički odvojen i poseduje zaseban strujni sat, što omogućava nesmetano obavljanje poslovne delatnosti bez uticaja na stambeni deo. Spoljna stolarija je urađena od PVC materijala, što doprinosi dobroj izolaciji i energetske efikasnosti, dok je unutrašnja stolarija drvena, pružajući toplinu i klasičan izgled enterijera. Ova nekretnina je idealna za porodično stanovanje uz mogućnost pokretanja sopstvenog biznisa ili izdavanja lokala, čime se otvara dodatni izvor prihoda. Za više informacija pozovite naše agente prodaje.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555