

Plac od 100.000€ na Fruškoj gori za stan u Banji Koviljači

Cena: 60.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Banja Koviljača (Srbija, Loznica)

Sobnost: Jednoiposoban

Kvadratura: 42

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3943616

Datum postavljanja oglasa: 20.08.2026

Kontakt: Trivan Goran

Telefon: 0642288117



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

INVESTICIONA ZAMENA: Premijum plac na Fruškoj gori (Zanoš) za gotov stan u Banji Koviljači Menjam izuzetno vredan, građevinski plac površine 1800 m² na ekskluzivnoj lokaciji na Fruškoj gori (naselje Zanoš). Ova mikrolokacija beleži najbrži rast vrednosti nekretnina u okolini Novog Sada i s pravom se naziva "novim Tatarskim brdom", što potvrđuju i aktuelni oglasi gde je na ovoj poziciji nemoguće pronaći plac ispod 100.000 evra. Plac predstavlja vrhunsku dugoročnu investiciju čija će vrednost u narednim godinama samo višestruko rasti. Šta se traži: U zamenu tražim isključivo noviji, odmah useljiv stan ili apartman u Banji Koviljači (oko 42 m²). Obavezna je kvalitetna novija gradnja, bez potrebe za ulaganjima. Finansijski modeli i fleksibilnost (dogovor): S obzirom na to da je vrednost placa visoka i stabilna, zamena se radi na bazi realne procene. U zavisnosti od ponude, kvadrature i opremljenosti vašeg stana, otvoren sam za dogovor i nivelaciju vrednosti kroz razne dogovorne opcije Razlog zamene: Plac na Fruškoj gori je vanserijski potencijal, ali zahteva vreme, gradnju i posvećenost projektu – što u ovoj životnoj fazi svesno želim da prepustim investitorima ili ljudima koji žele da grade sopstvenu luksuznu oazu. Moj cilj je gotov, funkcionalan apartman za odmor u Banji Koviljači, bez operativnih obaveza oko održavanja i gradnje. Prednost za vas: Preskačemo agencije, oglašavanje, čekanje kupaca i komplikovane kupoprodajne krugove. Menjamo imovinu za imovinu u jednom koraku, kroz direktan i transparentan dogovor. Vi dobijate kapitalnu nekretninu u usponu, ja dobijam prostor za odmor.

