

## 2.0 na Lekinom brdu sa garažom ID#1747

**Cena: 130.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Lekino brdo (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Rada Neimara  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 36  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2966614  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.03.2024

**Kontakt:** Privredno društvo Milenijum nekretnine d.o.o. Beograd-  
Novi Beograd  
**Telefon:** 069/2214059



Dodatne informacije:

Lift, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Prodaje se lep i ušuškani stan na Lekinom brdu, Voždovac, u ulici Rada Neimara, na odličnoj lokaciji u neposrednoj blizini Šumica, Arhitektonske srednje škole, FK Obilić i drugog sadržaja. Po strukturi je 2.soban i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe, trpezarijskog dela sa kuhinjom, spavaće sobe i kupatila kao i lođe. Nalazi se na 4/4 spratu, u zgradi novije gradnje iz 2017.g sa liftom koji ide do 3.sprata. Stanje stana odlično, minimalna ili bez ikakvih dodatnih ulaganja. Grejanje je na struju (EG). Uknjižen na 36m<sup>2</sup> (merena površina je 50m<sup>2</sup> + 5m<sup>2</sup> lođe), 1/1 na vlasnike. Prodaje se sa ili bez nameštaja, dogovor sa vlasnicima. Zasebno se može kupiti garažno mesto po ceni od 20.000e. U samom kraju se nalazi više marketa (DIS, Mega Maxi, Tempo), kafići, restorani, prodavnice. Javni prevoz ( bus 31, 17, 55, trola 22, 19, 29). Mogućnost kupovine i drugog susednog stana radi proširivanja!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555