

# Premium Vila: Prostranost I Elegancija Sa Pogledom

**Cena: 1.500.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Jajinci (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Bulevar JNA  
**Kvadratura:** 500  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-2788480  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.10.2023

**Kontakt:** Kompas Nekretnine Reg.br. 1596  
**Telefon:** 069 69 50 60



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ova imponantna luksuzna vila izgrađena je sa strašću i predstavlja vrhunski spoj modernog dizajna i funkcionalnosti. Južno orijentisana, osvetljena i prozračna, ova vila nudi životni prostor kakav ste oduvek sanjali. Svaki detalj pažljivo je biran i izrađen kako bi se postigao unikatan luksuzni ambijent. Unikatni nameštaj ručno je izrađen po meri, a posebne tehnike na zidovima i ekskluzivna rasveta dodaju dodatnu notu elegancije. U ovoj vili ćete pronaći sve što vam je potrebno za opuštanje i zabavu. Uživajte u večerama pored kamina, opustite se u spa đakuziju za četiri osobe, ostanite u formi u teretani, ili se prepustite uživanju u spolnjem đakuziju. Sigurnost je na najvišem nivou, sa najsavremenijim sistemima video nadzora, alarma sa sensorima za pokret i lom stakla, i interfonom sa kamerom. Čak i kapiju možete otvoriti putem telefonske aplikacije ili na daljinski. Dvorište ove vile je pretvoreno u pravu oazu za opuštanje. Tu se nalazi letnjikovac od kovanog gvožđa, zidani roštilj, ljuljaška, i mnogo više. Vrt je pažljivo uređen sa raznovrsnim cvećem, drvećem i ukrasnim zelenilom. Vila je uknjižena na 328 m2 i nalazi se na placu od 4.55 ari. Prodaje se kompletno opremljena, spremna da postane vaša lična oaza proširena na čitavih 500 m2. Struktura vile: - Prizemlje: veliki magacinski prostor i odvojena kotlarnica. - Visoko prizemlje: antre, dnevna soba povezana sa kuhinjom i trpezarijom, spavaća soba, radna soba, kupatilo sa đakuzijem i velika zatvorena terasa pretvorena u relaks prostor. - Sprat: dve odvojene jedinice - poslovna i stambena. - Poslovna: kancelarija, velika prostorija za edukaciju, kupatilo sa đakuzijem i prostrana terasa sa panoramskim pogledom na Beograd i Avalu. - Stambena: Dupleks sa dve spavaće sobe, dve dnevne sobe, kuhinjom, trpezarijom i kupatilom sa tuš kabinom. Spremite se da zauvek promenite svoj način života u ovoj spektakularnoj vili! Agencijska provizija 2%.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555