

Na prodaju je prizemna kuća sa zemljištem u mirnom dijelu Zelenike, opština Herceg Novi, sa otvorenim panoramskim pogledom na more.

Cena: 220.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zelenika (Crna Gora, Herceg Novi)

Kvadratura: 64
Površina zemljišta: 523
Broj soba: 2 sobe
Spratnost: Prizemna
Grejanje: Na struju

Šifra oglasa: 03-3735244
Datum postavljanja oglasa: 23.12.2025

Kontakt: Sasa Mediteran Nekretnine
Telefon: +38268504936



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju je prizemna kuća sa zemljištem u mirnom dijelu Zelenike, opština Herceg Novi, sa otvorenim panoramskim pogledom na more. Kuća ima površinu od 64 m² i nalazi se na placu od 523 m². Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dvije spavaće sobe i kupatila. Nekretnina je namještena i useljiva, što je čini pogodnom kako za stanovanje, tako i za turističko iznajmljivanje. Velika prednost ove ponude je investicioni potencijal. Prema urbanističko-tehničkim uslovima, dozvoljena je gradnja objekta do 459 m² bruto stambene površine, sa maksimalno dva nadzemna sprata, što ostavlja mogućnost proširenja ili izgradnje nove vile. Lokacija je izuzetno praktična — more i plaža su udaljeni svega nekoliko minuta hoda, dok je pristup putu i infrastrukturi veoma dobar. Cijena: 220.000 eura

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555