521117 - 273m2 - Paune - Fantastično imanje - 19950m2 plac

Cena: 365.650,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Valjevo (Srbija, Valjevo)

Kvadratura: 273
Površina zemljišta: 19950
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Kombinovano



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Ovo prelepo imanje je savršeno uklopljeno u netaknutu prirodu, okruženo gustim šumama koje pružaju neizmernu privatnost i mir. Objekti su pažljivo izgrađeni od prirodnih materijala, sa posebnom pažnjom posvećenom harmoniji sa okolinom - kao da je svaki deo ove oaze napravljen po principu tradicionalnog salaša u srcu Šumadije. Imanje se prostire na 2 hektara zemljišta, gde se ističe prostrani voćnjak od preko 280 stabala čačanske rodne šljive starih 20 godina. U sezoni 2022, ovaj voćnjak je podario neverovatnih 17 tona organski gajene šljive. Ostatak imanja, oko jednog hektara, pruža idealnu priliku za organsku proizvodnju voća, povrća, lekovitog bilja, cveća i stočne hrane. Tu je i deo zemljišta posvećen porodičnom vrtu, stvarajući idiličan prostor za odmor i opuštanje. Objekti na imanju su prava oaza udobnosti i funkcionalnosti. Stambeni prostor, građen od blokova i drveta, nudi savremen komfor u skladu s prirodnim okruženjem. Pored toga, postojeći prostori su prilagođeni za proširenje, uključujući novi vajat koji će pružiti dodatni stambeni prostor sa strujom i vodom. Opremljeni dodaci poput hladnjače sa kapacitetom od oko 40 tona, sušare i pecare pružaju idealne uslove za obradu voća, povrća, lekovitog bilja i proizvodnju raznih proizvoda kao što su rakija, sušeno voće, džemovi i drugo. Energija za ove procese dolazi iz sunca, rezanog drva i drugih prirodnih izvora, čineći ih održivim i ekološki prihvatljivim. Sa pogledom na različite mogućnosti i potencijale, ovo imanje je idealno za seoski turizam i proizvodnju organske hrane. Lokacija na nadmorskoj visini od oko 400 metara pruža idealne uslove za uzgoj organskih proizvoda, dok blizina različitih atrakcija kao što su bazeni, jezera za ribolov, sportski centri i manastiri, čine ovu lokaciju privlačnom kako za

Šifra oglasa: 03-2901878
Datum postavljanja oglasa: 31.01.2024

Kontakt: Stan nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 064/8222174 064/8222175

odmor tako i za rad.S obzirom na mogućnost marketinga kroz brend Poljoprivrednog fakulteta Novi Sad, ovo imanje predstavlja ne samo oazu mira već i priliku za stvaranje vlastitog brenda proizvoda. Sa podrškom prestižne poljoprivredne institucije, uz vodu vlastitog izvora i trofaznu struju, ovo imanje postaje izuzetna prilika za porodice koje žele spojiti kvalitetan život u prirodi sa modernim udobnostima. Za više informacija i zakazivanje termina gledanja, pozovite nas! 521117