

# BW Residences, prvi red do Save, privatni spa i panoramski pogled

## ID#10343

**Cena: 1.472.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Hercegovačka  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 167  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 16. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3968608  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.09.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS Reg. br. 1288  
**Telefon:** 064/87-36-415



### Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

### Tekst oglasa:

Ako tražite stan sa panoramskim pogledom u Beogradu na vodi koji je u prvom redu do Save ovo je izuzetna prilika za vas. Privatni čakuzi nalazi se na terasi. Svaki detalj enterijera pažljivo je odabran. U ponudi je u prestižnom kompleksu BW Residences dizajnerski renoviran stan koji spaja vrhunsku opremu, prostranost i fantastičan direktan pogled na reku. Ovo je dom za kupca koji zna šta želi – i neće da gubi vreme na kompromise. Stan je temeljno renoviran, od poda do plafona. Gaggenau kuhinjski uređaji, Gessi armature i sanitarije, nameštaj izrađen po meri i podno grejanje kroz ceo stan predstavljaju pažljivo osmišljenu celinu. Prostrani dnevni boravak, kuhinja i trpezarija povezani su sa prelepom prostranom terasom koja je okrenuta direktno ka Savi. Stan se prodaje kompletno namešten. Velika terasa površine 38m2 uređena je kao privatni dnevni boravak na otvorenom, sa lounge zonom i grejanim čakuzijem za korišćenje tokom cele godine. Jutarnja kafa uz pogled na reku. Predah u sopstvenom čakuziju. Veče uz zalazak sunca kraj Save. Master apartman od približno 30 m<sup>2</sup> ima direktan pogled na Savu i sopstveno spa kupatilo sa samostojećom kadom i walk-in tušem. Druga spavaća soba, površine približno 25 m<sup>2</sup>, može se ponovo podeliti na dve zasebne sobe. Prvobitno stan je bio četvorosoban, trenutno funkcioniše kao trosoban. Preuređenje u četvorosoban je jednostavno i moguće je o trošku prodavca. Na raspolaganju stanarima su bazen, spa centar, Technogym teretana, dečja igraonica, recepcija i obezbeđenje 24/7. Sava Promenada, Galerija i restorani nalaze se tik do stana. Stan je uknjižen na 159, 75m2,

frontalna terasa je 6m2. Odmah je useljiv. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta koje se dodatno plaća. Ako tražiš luksuzan stan u Beogradu na vodi, sa direktnim pogledom na Savu, vrhunskim enterijerom i privatnim spa sadržajima, pogledaj ovaj stan uživo. Fotografije pokazuju dizajn. Pozovite odmah i zakažite gledanje da doživite prostor, pogled i atmosferu. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555