Poslovni prostor,NOVI SAD,SLANA BARA,kv: 234, € 3510, ID: 9101972

Cena: 3.510,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Slana bara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 234
Namena prostora: Lokal



Dodatne informacije:

Nenamešten, Potreban depozit

Tekst oglasa:

Novi Sad- Slana bara, izdaje se potpuno nov poslovni objekat na uređenoj i ograđenoj parceli površine 2.197 m², projektovan i opremljen za savremeno poslovanje i momentalno useljenje. Zahvaljujući kvalitetnoj infrastrukturi, energetski efikasnim sistemima i mogućnosti nezavisnog korišćenja više celina, objekat je pogodan za širok spektar privrednih delatnosti, kancelarijsko poslovanje, edukativne centre, predstavništva, servisne delatnosti i druge poslovne namene. Objekat se sastoji od uređenog poslovnog prostora u prizemlju površine 234 m² i ima mogućnost zakupa neuređenog prostora na prvom spratu površine 290 m², koji se može prilagoditi potrebama budućeg zakupca po dogovoru. Svaka celina ima zaseban pristup i može se zakupiti odvojeno. Posebnu vrednost objekta čine savremena tehnička rešenja koja obezbeđuju visok nivo komfora i niske operativne troškove. Na raspolaganju su solarna elektrana, toplotna pumpa za grejanje i hlađenje, sopstveni bunar za tehničku vodu, kompletan sistem odvođenja atmosferskih voda, video-nadzor, kontrolisan pristup parceli i prostran parking. Uređeni poslovni prostor u prizemlju obuhvata: prostran i funkcionalan ulazni hol pogodan za prijem klijenata i zonu za čekanje, pripremljene instalacije za kuhinju sa šankom, tri zasebne kancelarije, veliku višenamensku salu za sastanke, obuke, prezentacije ili druge poslovne aktivnosti, tehničku prostoriju sa elektroormanima, razvodnim instalacijama i opremom za solarni sistem, servisnu prostoriju sa toplotnom pumpom, dva toaleta i jedno kupatilo. Neuređeni poslovni prostor na prvom spratu obuhvata: otvorenu i prirodno osvetljenu površinu od 290 m², kompletne izvode za struju, vodu i grejanje, mogućnost adaptacije i organizacije prostora prema potrebama zakupca. Dodatno, uz poslovni prostor moguće je zakupiti i

Šifra oglasa: 03-3935796
Datum postavljanja oglasa: 07.08.2026

Kontakt: Magnat - NS Nekretnine, broj registra 1497
Telefon: +381 63 1010 664 | +381 21 452-942

potpuno opremljen prostor za tehnički pregled, spreman za rad (šifra 9101973). Objekat je projektovan tako da tehnički pregled i poslovni prostori mogu funkcionisati nezavisno, što zakupcu pruža dodatnu fleksibilnost u organizaciji poslovanja. Za više informacija pozovite 060-6211-685 Peđa