3.0 stan u zatvorenom kompleksu Royal Residency

Cena: 213.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Popovica (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 71
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

POPOVICA, 71m2, TROSOBAN U mirnom vikend-naselju Popovica, na samo četiri kilometra od centra Novog Sada, gradi se ekskluzivni stambeni kompleks „Royal Residency“. Posebna vrednost kompleksa su i prostrane zelene površine veće od 2.000 m², sa automatskim sistemom za navodnjavanje, o kojima će brinuti profesionalni baštovan. Stanovnici će uživati u brojnim sadržajima: svaka lamela imaće sopstveni bazen, a unutar kompleksa biće uređene staze za rekreaciju i klupe za odmor. Najmlađima su namenjena moderno opremljena dečija igrališta, okružena travnatim površinama. Za potpunu sigurnost svih porodica brinuće portirnica na ulazu i fizičko-tehničko obezbeđenje. Zahvaljujući kaskadnom arhitektonskom konceptu, svaki stan – bez obzira na spratnost i položaj – imaće spektakularan pogled na Novi Sad i Frušku Goru. Svaka zgrada poseduje i biciklanu, što dodatno doprinosi funkcionalnosti i udobnosti života u ovom modernom naselju. Svi stanovi u okviru kompleksa „Royal Residency“ opremljeni su najsavremenijom „smart home“ tehnologijom, koja omogućava da sve funkcije stana rade prema željenom programiranju. Prednosti ovakvog sistema ogledaju se u značajnoj uštedi energije, unapređenoj bezbednosti i maksimalnom komforu stanovanja. Vrhunsku toplotnu i zvučnu izolaciju obezbeđuje drvo-aluminijumska stolarija u stanovima. Grejanje je podno, na gas, sa mogućnošću individualnog podešavanja temperature, dok je snabdevanje toplom vodom rešeno putem protočnih sistema. Za prijatnu klimu tokom cele godine, svaka zgrada opremljena je savremenim sistemom hlađenja, sa brojem klima-uređaja prilagođenim površini stanova, što dodatno garantuje udobnost. Mogućnost kupovine garažnog mesta. Cena sa PDVom 213.000 € + 3% posrednička naknada. Moguć povrat PDVa. Za više informacija, možete nas kontaktirati na 063/511-098 ili 021/2300-900, agencija za nekretnine "Šćepanović i saradnici", upisana u Registar posrednika pod brojem 1573, Bulevar oslobođenja 78, Novi Sad.

Šifra oglasa: 03-3627231
Datum postavljanja oglasa: 08.09.2025

Kontakt: Agencija za nekretnine "Šćepanović i saradnici" Reg. br. 1573
Telefon: 063511098