

# Top ponuda, prvoklasna novogradnja, trosoban stan , 77.20m2, četvrti sprat, Dom zdravlja

**Cena: 148.230,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Ćirila i Metodija  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 77  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2851072  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.12.2023

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju prelep stan u izgradnji, na odličnoj lokaciji, u blizini Doma zdravlja, kompleksa Delta Planet, brojnih marketa, vrtića, autobuskih stajališta.. Izvanredan za porodično stanovanje i izdavanje. Nalazi se u lux stambenoj zgradi, u izgradnji , po najnovijim standardima, uz upotrebu prvoklasnih materijala najpoznatijih naših i stranih proizvođača. Spratnosti po+p+5. Stan je po strukturi trosoban, projektovane površine 77.20m2. Nalazi se na četvrtom spratu, sa odličnim rasporedom prostorija Sastoji se od ulaznog hodnika, toaleta, dnevne sobe sa trpezarijom, poluizdvojene kuhinje, velike lođe, dve komforne spavaće sobe i kupatila. Postavljena je prvoklasna aluminijumska ALU stolarija, sa termoprekidom, solar stakla, ALU roletne sa termičkim punjenjem, sve u u antracit crnoj boji. Na podovima planiran hrastov troslojni parket, prvoklasna keramika u kuhinji , u kupatilu granitna. Mogućnost odabira keramike po svom ukusu. Instalirano je EG sa elektro kotlom Mikoterm( po licenci Bosch proizvođača) sa termoregulacijom i daljinskom kontrolom. Razvedene su cevi i elektroinstalacije u podu (tzv. topli pod). Sigurnosna ulazna vrata. Stanovi imaju zvučnu izolaciju (20mm Akustik term E700 + TB 650), u podu je 20mm stiropor, na pregradnim zidovima izmedju stanova Silka Ytong silikatni blok. Izolacija unutrašnjeg hodnika - mineralna vuna 10cm. Na terasama planirano postavljanje protivklizne granitne keramike sa izvedenom elektro i vodovodnom instalacijom. Po projektu biće postavljen bešumni lift, marke Kleeman koji će povezivati sve etaže uključujući i podrum , na V spratu predviđen je restriktivni pristup preko kartice. ( tu su

dva penthousa) Smart sistem u svim stanovima - video nadzor, kontrola grejanja preko aplikacije na mobilnom telefonu, senzor temperature i regulacije za svaku sobu. Objekat ima u planu postavljanje video nadzora, klime u svakoj jedinici, i rasvetu na fasadi. Mogućnost kupovine parking mesta u podzemnoj garaži. Završetak radova se očekuje do jula 2024.godine Postoji mogućnost kupovine na kredit. Stan ima povraćaj PDV-a za kupovinu prvog stana. Topla preporuka agencije. Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555