1.0 stan u centru, Terazije ID#3860

Cena: 295.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Terazije (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Terazije
Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 39
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

1.0, 39m2(terasa9m2), CG, klima, lift, I/VI, telefon, interfon. Uknjiženo 30m2. Stan za život, posao ili investiciju. Na jednoj od najtraženijih lokacija u Beogradu, u samom srcu grada, prodaje se funkcionalan stan pogodan za stanovanje, poslovnu namenu ili investiciono izdavanje. Nalazi se na prvom spratu zgrade sa liftom, u mirnijem delu objekta, sa orijentacijom prema Bezistanu. Ovakav položaj pruža privatnost i mir, iako se nekretnina nalazi na svega nekoliko koraka od najvažnijih gradskih sadržaja. Stan se sastoji od hodnika, sobe, kuhinje, WC-a i nekadašnje terase koja je pretvorena u stambeni deo. Zahvaljujući lakim pregradnim zidovima, raspored se može jednostavno prilagoditi potrebama budućeg vlasnika. Visina plafona iznosi približno 2,85 m, a ugrađena je PVC stolarija. Stan poseduje centralno grejanje, klima-uređaj i interfon. Zgrada ima lift. Zahvaljujući lokaciji i funkcionalnom rasporedu, nekretnina predstavlja odličan izbor za život u centru grada, obavljanje poslovne delatnosti ili atraktivnu investicionu priliku. Pogodna je za advokatsku kancelariju, ordinaciju, kozmetički salon, studio, agenciju ili predstavništvo, a ranije je korišćena kao advokatska kancelarija i kozmetički salon. U neposrednoj blizini nalaze se Knez Mihailova ulica, Trg Republike, Kalemegdan, Skadarlija, Zeleni venac i Bezistan, kao i fakulteti, osnovne i srednje škole, zdravstvene i državne ustanove, pozorišta, muzeji, tržni centri, prodavnice, restorani i kafići. Kontakt 064/320-3762 Broj u registru posrednika 1308 Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3933997
Datum postavljanja oglasa: 04.08.2026

Kontakt: BG HOME Reg. br. 1308
Telefon: +381643203762