

LUX novogradnja Bulevar Nemanjica Nis

Cena: 165.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Bulevar Nemanjica
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 81
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 6. sprat

Šifra oglasa: 03-3471540
Datum postavljanja oglasa: 28.04.2025

Kontakt: D.T.S nekretnine d.o.o
Telefon: 0604443365



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

LUX novogradnja na Bulevaru Nemanjica u neposrednoj blizini Delta city i paka Sv. Save kao i reke Nisave... Stan dupleks, trosobne strukture na 6. spratu površine 65m² sa terasom u prvoj etazi iz dnevnog boravka i balkonom na drugoj etazi od 16m² tipa penthaus koji se racuna sa umanjenom cenom po m². Stan se sastoji se od ulaznog hodnika sa wc-om, prostrani dnevni boravak sa terasom, kuhinjom i trpezarijom u prvom nivou i dve prostrane spavaca soba sa kupatilo i velikim balkonom na drugom nivou. U ponudi stanovi i vecih kvadratura sa dve i tri spavace sobe. Cena stana 2300 evra po m² sa PDV-om, za sve koji imaju pravo na povracaj PDV-a, isti se vraca 10 % od cene stana. Zgrada sa urednom dokumentacijom, tako da je moguca kupovina kako za kes, tako i za kredit, odmah useljiv stan Objekat visokog kvaliteta Opremljenost stanova SIGURNOSNA VRATA Zvučno izolovana sa atestom od 35 db. SOBNA VRATA MDF - bojena poliuretanom u beloj boji sa pervajz lajsnama. ZIDOVI Pregradni zidovi između dva stana zidani Silka silikatnim blokom (<https://silka.rs/silka/proizvodi/>) atestiranim na 56 db zvučne izolacije. Fasadni zidovi zidani klima blokom ili sl. PROZORI i terasna vrata Podizno-klizni sistem na stanovima većih kvadratura. Spoljašnja stolarija - ALUMINIJUM DRVO. Okovi MACCO, ručice HOPPE. Staklo troslojno Termopan. Aluminijske roletne opremljene elektromotorom za podizanje zastora. GREJANJE I HLAĐENJE Toplotna pumpa za svaku stambenu jedinicu (podešavanje grejanja i hlađenja putem telefona). RADIJATORI Fenkojler. POD Masivni parket hrast većih dimenzija. Zvučna izolacija u podu - ISOLMANT. KERAMIKA Granitna (moguć odabir keramike po Vašoj želji u toku gradnje). SANITARIJA Ugradni vodokotlić - GEBERIT ili GROHE. Šolja, lavabo - Ideal, Geberit ili sl. Staklena tuš kabina sa linijskim slivnikom. Bojler

- Ariston, Termorad ili sl. Ugradne baterije
proizvođača HANSGROHE. Uređenje zgrade Video nadzor objekta i
podzemne garaže 24/7. Sistem za otapanje leda i snega. HODNICI
ZGRADE Lift - električni putnički - Kone. Granitna keramika.
Uređenje enterijera hodnika. OBRADA FASADE Termoizolacija 12
cm. Swisspearl paneli najvišeg kvaliteta izrađeni od cementnih
kompozita. Uređenje dvorišta objekta Asfalt, behaton, Zelenilo, 4
podzemna kontejnera, Rampa. Za sve informacije stojimo vam na
raspolaganju. tel: +38160/636-78-20 ; 060/444-33-65 Agencija
DTS nekretnine je upisana u registru posrednika pod brojem 691

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555