Šimanovci | Miloša Obilića | 53 ara

Cena: 80.000,00 EUR

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Šimanovci (Srbija, Pećinci)

Namena: Stambeno -poslovna zona
Površina zemljišta: 5300



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Opis lokacije: Šimanovci, kao jedna od najboljih zona za ulaganje u regionu, od nedavno beleži enormni ekonomski razvoj. Pozicioniranost placa, na svega 1 km udaljenosti od centra naselja, čini ovu nekretninu atraktivnom i finansijski isplativom. Opis nepokretnosti: Plac, pravilno - pravougaonog oblika površine 53 ara. Dimenzije parcele su: - širina: 22 metra - dužina: 240 metara Plac se vodi pod kat. parc. br. 3144/2. Na osnovu Informacije o lokaciji dozvoljena spratnost objekata u radnoj zoni iznosi Pr+5 za stambene ili stambeno - poslovne objekte, a Pr+0, izuzetno PR +1 za poslovne objekte različite namene. Maksimalno dozvoljeni indeks zauzetosti iznosi 50% s tim da se mora obezbediti minimum 30% zelenih površina. Međusobna udaljenost objekata na istoj građevinskoj parceli mora biti minimalno 4.0 metara. Pristup parceli je moguć sa obe strane i to: - preko širokog zemljanog puta dužine oko 450 metara koji izlazi na asfaltni put; - iz smera carine asfaltnim putem na koji se nastavlja 100 metara sitnog kamena do samog placa. Parcela je uredna i održavana i u blizini izvora elektro snabdevanja, približno 250 m. Ispod parcele je prošao priključak za gas. Idealno za mala i srednja preduzeća različitih delatnosti i namene, za razne vidove proizvodnje i skladištenja... Posebnu pogodnost u okviru ove ponude predstavlja mogućnost prodaje i susedne parcele upisane pod kat. parc. br. 3144/4 površine 63 ari čime bi se značajno povećao poslovni i namenski potencijal nekretnine. INFO o lokalnim sadržajima: U neposrednoj blizini Sekulić carine, kompanija Karteks i VOX. Kompletna infrastruktura naselja Šimanovci nalazi se na 1 km udaljenosti od predmeta naše ponude. Linije gradskog prevoza: Bus: 711

Šifra oglasa: 03-2752057
Datum postavljanja oglasa: 04.10.2023

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61
Telefon: 0644099333