

# Prodajemo ušuškan salonski 2.0 stan, 57m2, Cvetni trg

**Cena: 255.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Cvetni trg (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Svetozara Markovića  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 57  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3361744  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.02.2025

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U srcu Vračara, nadomak Cvetnog trga, u ulici Svetozara Markovića, prodaje se ušuškan i šarmantan dvosoban stan od 57m<sup>2</sup>, smešten u salonskoj zgradi iz 1936. godine, na drugom spratu uredne dvorišne zgrade. Stan je dvostrano orijentisan, većim delom prema zapadu, što mu obezbeđuje obilje prirodne svetlosti, dok istovremeno pruža mir i tišinu tokom celog dana. Sastoji se od ulaznog predsoblja koje je istovremeno i velika trpezarija, dve prostrane sobe, kuhinje i prelepe terase. Visoki plafoni od 3,2m dodatno naglašavaju osećaj prostranosti. Grejanje je centralno, putem gradskih toplana. U stanu su zamenjene kompletne elektro instalacije, postavljena nova spoljna stolarija sa roletnama, postavljene dve unutrašnje klime. Uz stan se dobija na korišćenje i podrumaska prostorija. Stan je uknjižen na vlasnika, bez tereta i zabeležbi, i useljiv po dogovoru. Retko se nalazi ovakva nekretnina u ponudi, idealna kako za život, tako i za investiciju. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555