Brvnara sa pogledom na Dunav !!!

Cena: 99.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sremski Karlovci (Srbija, Sremski Karlovci)

Ulica i broj: Gornjokarlovački put
Kvadratura: 45
Površina zemljišta: 1028
Broj soba: 2 sobe
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Na struju



Dodatne informacije:

Terasa, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

578304 Treba Vam predlog za vrhunsku investiciju-na pravom ste mestu. Brvnara od crnog bora, vrhunske izolacije i kvaliteta sa fenomenalnim pogledom na Dunav kao na dlanu. Vikendica se prostire na placu od 1028 m2, dvosobna je po strukturi, kompletno opremljena kako za život tako i za dnevno izdavanje. Brvnara poseduje trofaznu struju, voda je rešena sa podzemnim tankerom za vodu kapaciteta 5000 litara gde Vas trošak punjenja iste košta na mesečnom nivou oko 4000 dinara. Takodje, vlasnik u dnu dvorišta ima ciglom zidanu septičku jamu dubine 3metra i širine 3m. Plac je u potpunosti ogradjen pre 2 meseca. Dozvoljena je gradnja P+1+Pk sa zauzetosti placa od 10%, tako da ako nekom treba i veća kuća ima prostora da se sagradi i nova i veća . Do placa vodi asfaltni put, zadnjih 400 metara je tvrdi tucanik, i za 1500 eur se može i taj put srediti ako je budućem vlasniku to presudno za kupovinu. Vikendica se izdavala tokom prošlog leta na dan gde se može ostvariti odličan profit. Celokupni povrat investicije je samo 8 godina ! Plac na kom se nalazi brvnara ima i istorijsku vrednost jer je nekada bio u vlasnistvu bivšeg gradonačelnika posleratnog Novog Sada - Radomira Raše Radujkova. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku jer se ovakve prilike retko pojavljuju na tržištu.

Šifra oglasa: 03-3970626
Datum postavljanja oglasa: 26.09.2026

Kontakt: 021 nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0648222126