

Prodaja, zamena - pogodan za investitore

Cena: 225.000,00 EUR

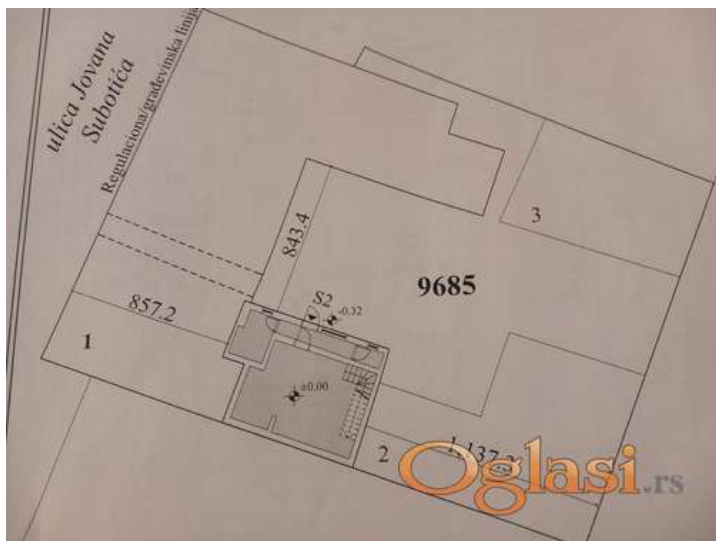
www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Ulica i broj: Jovana Subotića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 56
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: Dvorišni

Šifra oglasa: 03-3823824
Datum postavljanja oglasa: 29.03.2026

Kontakt:
Telefon: 0637065840



Dodatne informacije:

, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Lokacija je izuzetno pogodna i za investitore i za stanovanje. Postoji mogućnost zamene za dva stana u izgradnji. Stan je dvorišno orijentisan, miran i tih. U donjoj zoni nalazi se PVC stolarija, a raspored prostorija je sledeći: hodnik kupatilo sa toaletom ostava dnevna soba sa kuhinjom U gornjoj zoni nalaze se dve sobe, toalet i hodnik. Krov je kos, sa Velux prozorima koji daju dodatnu svetlost prostoru. Ukupna površina stana je 60 m²; sa kosinama, dok je uknjiženo 56 m²; (do minimalne visine od 1,3 m). Stan je u postupku izdavanja upotrebne dozvole, a rešenje o ozakonjenju je već dobijeno. Kuhinja po meri ugrađena je 2015. godine, kada je urađeno i kompletno renoviranje stana: promenjen krov malterisani zidovi izvedena tvrda gradnja betonirana ploča sa stepenicama ugrađena nova PVC stolarija zamenjena kompletna električna instalacija (sa automatskim osiguračima) zamenjena vodovodna i kanalizaciona mreža Kuhinja i dnevna soba su odvojene i ugrađene. Donje kupatilo je opremljeno tuš kabinom, bojlerom i dovoljno je prostrano za potrebe višeclane porodice. Od uređaja u stanu se nalaze: vešer, mašina, sušilica, mašina za sudove, ugrađna ploča i rerna, frižider, zamrzivač, kao i ostali uređaji i mogući je prodaja sa nameštajem. Stepence su obložene laminatom, sa aluminijumskom ogradom i rukohvatom. U periodu 2024-2025 zamenjeni su podovi i većina nameštaja i uređaja. Grejanje je rešeno preko norveških radijatora, a hlađenje klimom postavljenom u gornjem hodniku. Stan je veoma dobro izolovan i tokom leta, u donjoj zoni klima praktično nije potrebna.

Obilazak je moguć uz prethodnu najavu najmanje 72 sata ranije,
jer je stan u upotrebi.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555