

# Makedonska. 2 lepa apartmana jedan pored drugog. ID#26875

**Cena: 168.840,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Trg Republike (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Makedonska  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 72  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** Suteran

**Šifra oglasa:** 03-3674653  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.10.2025

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Mogućnost da provedete nekoliko dana sami u apartmanima pre kupovine da bi se uverili u njihov kvalitet. Prijatani i tihi apartmani bez vlage. U apartmanu 2 instalirana profesionalna ventilacija koja ubacuje svež pročišćen vazduh a izbacuje ustajali. Frižideri su u kuhinjskim elementima. Samo vlasnici još 2 stana mogu da koriste terasu od oko 30m<sup>2</sup> koja je u nivou suturena. Kompletno namešteni i opremljeni, dobijate sve na poklon a ako želite možete dobiti apartmane i bez nameštaja i tehnike. Kompletno renovirani 2020 godine. Mogućnost jednostavnog spajanja apartmana ponovnim postavljanjem vrata između njih. Mogućnost pravljenja spavaće sobe u apartmanu 1, pravljenjem jednih vrata i dva zida. Trg republike, Skadarlija kao i ostali neophodni sadržaji za turiste na samo 100-150m. Kao vlasnici apartmana možete parkirati 2 vozila u zoni za po 500din mesečno ili 3 kao pravno lice ili preduzetnik za po 9.500din mesečno. Mesečna preplata rezervisanog garažnog mesta sa stubićem na obaranje u garaži Parking servisa Obilićev venac (400m od stana) je 12.000din. Investicija za stan na dan ili poslovni prostor. Uknjiženi na vlasnicu 1/1, na 72m<sup>2</sup> korisne površine. Lift ne ide do suturena. Agencijska provizija (2%) uključuje celokupnu uslugu procesa kupovine stana, sačinjavanja predugovora i ugovora, eventualni povrat poreza, promena platioca komunalnih usluga itd.//Agent: 065-232-4437//

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555