

Nekretnina u samom centru Novog Sada

Cena: 463.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više

Kvadratura: 141

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3938223

Datum postavljanja oglasa: 12.08.2026

Kontakt: Spens nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

Telefon: 0216620001



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju je jedinstven i izuzetno funkcionalan četvorosoban stan površine 141m² sa galerijom, smešten na najprestižnijoj lokaciji u samom centru Novog Sada, na svega minut hoda od Katedrale i Miletićevog spomenika. Ova nekretnina predstavlja izuzetnu retkost na tržištu jer uz nju dolazi i pripadajuće parking mesto, što rešava jedno od ključnih pitanja života u strogom centru grada. Stan je uknjižen i odlikuje se neverovatnim potencijalom za adaptaciju, pa se tako veoma lako može prebaciti u petosoban stan, a zahvaljujući svojoj strukturi, idealan je kako za komforan porodični život, tako i za izdavanje na dan, pa čak i za upotrebu u vidu hostela ili poslovnog prostora. Grejanje u stanu je centralno, a prostor je odlično organizovan na dve etaže. U prizemlju se nalaze komforna kuhinja, prostran dnevni boravak, spavaća soba i čak dva kupatila, što pruža maksimalnu praktičnost. Na gornjoj etaži, odnosno u potkrovlju, smeštena je velika master spavaća soba i impresivan, otvoren prostor sa odvojenom galerijom koji je savršen za kancelariju, atelje ili slične delatnosti, a koji se po potrebi može izuzetno lako podeliti u čak tri zasebne spavaće sobe. Bez obzira na to da li tražite luksuzan dom u pešačkoj zoni ili pametnu investiciju sa brzim povratom novca, ova nekretnina ispunjava sve kriterijume moderne i fleksibilne lokacije. Pozovite naše agente prodaje za više informacija i zakažite obilazak ove jedinstvene nekretnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555