

# Rakovica, Vidikovačka padina, Brodaraca, 5.0, 320m2

**Cena: 1.450,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Vidikovačka Padina (Srbija, Beograd, Rakovica)

**Ulica i broj:** Brodaraca  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 320  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2829808  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.11.2023

**Kontakt:** RADOICA JOKNIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
BEOCITY NEKRETNINE BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603283901



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 3777, I/I, duplex, klima, telefon, terasa, luks renoviran, ulaz dobar, novogradnja, fasada nova, garaza, podrum, stambena zgrada. Petosoban duplex se nalazi u mirnom i porodicnom delu Rakovice, u zoni gde su privatni objekti. Nalazi se u neposrednoj blizini stanice "BG voza", kompletno renoviran, termo izolacija, funkcionalan, ( cetri spavace sobe, veliki dnevni boravak sa kaminom, kuhinja i trpezarija, ulazni hodnik, 2 kupatila plus WC, vesernica, garaza...), velika prednja terasa, 50m2, zadnje dvoriste sa fontanom, video nadzor, alarm, podno grejanje...Grejanje je podno u kombinaciji sa radijatorima, koje je jako efikasno i nisko rezimsko, sto znaci da sa malim utroskom energije zagrevate efikasno ceo prostor. Za grejanje objekta koristi se kotao na PELET ili elektricni kotao. Po strukturi 5-soban duplex, izdaje se polunamesten ( ostaje kuhinja, ugradna tehnika, masina za ves, trpezarija, jedna decija soba, komode ...kreveti i ormani po spavacim sobama), na duzi vremenski period. Kucni ljubimci nisu pozeljni Stan je odmah useljiv Placanje na mesecnom nivou 1450 EUR i plaća se od 01.-05. u mesecu za tekuci mesec. Pri placanju prve kirije obavezan depozit u visini dvomeseecnog zakupa. Izdaje vlasnik, za placanje 6 meseci unapred cena zakupa je: 1250EURx6mes = 7500 EUR. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 50% od jedne zakupnine. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

