

Adaptibilan u 3.0-soban. Jugozapadno orijentisan. ID#52601

Cena: 122.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 7 (Paviljoni) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Radoja Dakića
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 64
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-2887881
Datum postavljanja oglasa: 18.01.2024
Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prijatan i tih stan, jugozapadne orijentacije (dnevna soba). Sa pogledom na zelenilo i parkove. Mogućnost adaptacije velike dnevne sobe u dve spavaće sobe pravljenjem zida i postavljanjem jednih vrata ka velikoj spavaćoj sobi koja se prenamenjuje u adekvatnu dnevnu sobu. Grejanje je na struju, velik izbor mogućnosti od TA peći, inverter klime, norveških radijatora, do toplotne pumpe. Kompletно namešten i opremljen, dobijate sve (osim ugaone garniture) na poklon, a ako želite možete dobiti stan i bez nameštaja i tehnike. Svi neophodni sadržaji za ugodan život se nalaze u neposrednoj blizini a a parkovi sa dečijim igralištima su ispred i iza zgrade, vrtić na 200m a škola na 400m. Mnoštvo uređenih besplatnih parking mesta oko zgrade. Na slikama se ne vidi ugradni plakar u predsoblju, prozor u ostavi, koja je deo trpezarijsko-kuhinske prostorije, ozidan podrum. Pozicija zgrade pored Instituta za majku i dete i cena opremljenog stana ga čine odličnom investicijom za stan na dan. Uknjižen na bračni par, na 54m2 korisne površine, u uknjiženu kvadraturu nisu ušle dve terase od 6m2, a adaptacijom je dobijeno još 4m2, bez tereta, zabeležbi itd. Zgrada nema lift. Agencijska provizija uključuje celokupnu uslugu procesa kupovine stana, sačinjavanja ugovora, pomoć oko administrativnih usluga, eventualni povrat poreza kao i promena komunalnih usluga. Agencijska provizija 2%.//Agent:065-232-4437//

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555