Duplex za renoviranje u porodičnoj kući ID#1055

Cena: 149.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ćalije (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Dragoslava Srejovića
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 115
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Na obodu Zvezdarske šume, u mirnom i zelenom okruženju, nalazi se ova interesantna nepokretnost sa velikim potencijalom – idealna kako za porodični život, tako i za investiciju. U pitanju je deo porodične kuće organizovan kao duplex na dva nivoa, ukupne površine oko 115 m², gde se na svakom spratu nalazi funkcionalan dvosoban stan sa odvojenim prostorijama i kupatilom. Prostor obiluje prirodnim svetlom, poseduje dve terase sa prijatnim pogledom na zelenilo, kao i uređeno dvorište na korišćenje, što dodatno doprinosi osećaju privatnosti i komfora. Nepokretnost je za kompletno renoviranje, ali upravo u tome leži njena prava vrednost – uz promišljeno ulaganje moguće je dobiti dve potpuno odvojene dvosobne stambene jedinice, što ovu ponudu čini veoma atraktivnom za investitore, izdavanje ili kombinaciju stanovanja i rentiranja. Dodatna prednost je što svaka jedinica poseduje zasebno električno brojilo, što značajno olakšava buduću organizaciju prostora i troškova. Važno je naglasiti da je nepokretnost uknjižena kao idealni deo. Odličan odnos cene i kvadrature – 115 m² za 149.900 €, što ovu nekretninu izdvaja kao veoma zanimljivu priliku na tržištu, posebno imajući u vidu lokaciju uz Zvezdarsku šumu i potencijal koji pruža. Dodatnu vrednost ovoj lokaciji daje činjenica da se ceo kraj intenzivno razvija i gradi, pa nekretnina poseduje i ozbiljan perspektivni potencijal za buduću investiciju, uključujući mogućnost atraktivnije novogradnje u narednom periodu. Retka prilika za kupce koji prepoznaju potencijal lokacije, mir okruženja i mogućnost stvaranja kvalitetnog prostora po sopstvenim željama. Neposredna blizina stanice gradskog prevoza !!!! Poslovanje poo sv

Šifra oglasa: 03-3878716
Datum postavljanja oglasa: 29.05.2026

Kontakt: SEDAM PLUS Reg.br. 1903
Telefon: 061/6997055