

# Industrijski plac u Novom Sadu uz auto put Subotica-Beograd

**Cena: 420.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Gornje livade (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Površina zemljišta:** 5997  
**Put do placa:** Asfaltni put



**Šifra oglasa:** 03-3784334  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.02.2026

**Kontakt:**  
**Telefon:**

Dodatne informacije:

Struja, Voda, Telefon

Tekst oglasa:

Industrijsko zemljište pored auto puta ukupne površine 5997 m<sup>2</sup>, koje se sastoji od 3 spojene parcele koje izlaze do sekundarne saobraćajnice, odnosno ulaza u Novi Sad kroz Temerinsku petlju iz pravca Subotice. Plac se sastoji iz 3 parcele: 120/1, 120/4 i 120/5 K.O. Novi Sad IV. Zona poslovnih aktivnosti. Kroz ulicu Drage Garašanih Planom detaljne regulacije predviđen izlaz na saobraćajnicu za ulazak u Novi Sad na Temerinskoj petlji, posle isključenja sa auto puta iz pravca Subotice, koja je nekada bila trasa auto puta. Dobro mesto za auto kuću ili prodaju neke vrste mehanizacije. Nalazi se između petlji "Sever" i "Temerinska" tako da je izlazak na auto put brz i jednostavan što poboljšava uslove isporuke i prilaza ovom placu za poslovne namene. Ovaj industrijski plac ima sve neophodne komunalije na udaljenosti od oko 70 metara, izuzev kanalizacije za koju je Grad uradio projekat i očekuje se da tokom 2024 bude urađen centralni vod kanalizacije. Pristup je iz asfaltirane ulice Drage Garašanih, a ovaj plac za privredu ide do zone obuhvata auto puta Subotica-Beograd i idealan je plac za svaku firmu koja želi da ima dodatnu reklamu jer je plac uz auto put. Vlasnik poseduje informaciju o lokaciji izdatu od strane Uprave za Urbanizam grada Novog Sada. Cena je više nego korektna za lokaciju uz auto-put. Kontakt: 063505325

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555