

# Kompletno namešten salonski stan, dve spavaće sobe ID#1351

**Cena: 219.500,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Žorža Klemansoa  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 55  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3898956  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.06.2026

**Kontakt:** ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD  
**Telefon:** 069/369-3698



Dodatne informacije:

Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

- Uknjižen stan. - Vlasništvo 1/1. - Čista i uredna dokumentacija. - Moguća kupovina putem stambenog kredita. - Bez tereta i zabeležbi (čist list nepokretnosti). • - Stvarna merena kvadratura stana 55 m<sup>2</sup>. - Upisana korisna površina stana 47 m<sup>2</sup>. • - Salonski tip stana sa visokim plafonima. - Dve velike spavaće sobe. - Odvojen kuhinjsko-trpezarijski deo. - Komforan dnevni boravak (salonski deo). • - Odlična lokacija. - Neposredna blizina crkve Aleksandra Nevskog, Bajlonijeve pijace, Skadarlije, Bulevara despota Stefana, ulice Džordža Vašingtona. - Na par minuta hoda od Knez Mihailove ulice. • - Dvostrana orijentacija (jugozapad). - PVC stolarija u celom stanu (veliki prozori). - Sunčan i svetao stan tokom većeg dela dana. - Hrastov parket. - Klima uređaj. • - Prodaje se kompletno namešten. - Uspešno se rentira duži niz godina (dobar mesečni zakup). - Dobra investicija, kako za život, tako i za rentiranje. • - Dobra zvučna i termoizolacija. - Starija gradnja s debljim zidovima. • - Odrađena nova fasada na zgradi. - Urađena kompletna krovna konstrukcija zgrade. - Nalazi se u mirnom dvorištu. - Nema buke (okrenutost suprotno saobraćajnici). - Privatnost i mir. - Utisak je kao da niste u samom centru grada. - Sređeno dvorište. - Čist i uredan ulaz zgrade. • - Visoko prizemlje. - Ispod je stan u suterenu. • - Blizina infrastrukturnih sadržaja neophodnih za život (prodavnice, pijaca, banke, škole, vrtići, tržni centar, parkovi, itd). - Veći broj autobuskih i tramvajskih linija gradskog prevoza. • - Topla preporuka! • - Za sva dodatna pitanja i zakazivanje termina razgledanja nepokretnosti pozovite na broj 069 369 369 8. - Agencija ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD. Agencijska nadoknada iznosi 2%.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555