

# Kaluđerica,uknjižena kuća sa 4 stana,474m<sup>2</sup>,10ari ID#1556

**Cena: 259.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kaluđerica (Srbija, Beograd, Grocka)

**Ulica i broj:** 1. maja  
**Kvadratura:** 474  
**Površina zemljišta:** 732  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Tavan

Tekst oglasa:

Prodaja kuće u Kaluđerici – idealna prilika za život ili investiciju. Na prodaju je uknjižena kuća u jednom od najlepših delova Kaluđerice, u blizini crkve, na placu od 10 ari. Osnovne karakteristike: • Površina objekta: 474 m<sup>2</sup> građevinske površine, 402 m<sup>2</sup> korisne površine • Garaža 30 m<sup>2</sup> sa vodom i strujom, kotlarnica za ogrev i peć na naftu. I zasebna kotlarnica u kojoj je peć na čvrsto gorivo i struju. • U pitanju je vertikala sa 4 etaže, četiri potpuno odvojena stana sa zasebnim električnim brojiлом i zasebnim ulazima kao i u stambenoj zgradi. Svaki stan je opremljen fiksnim telefonom i kablovskom televizijom. Struktura stanova: Svaki stan je trosoban, istog rasporeda, od kojih stanovi na prvom i drugom spratu imaju po dve terase dužinom cele etaže. • Veliko predsoblje • Kuhinja sa trpezarijom i dnevnom sobom koja izlazi na terasu • Dve spavaće sobe sa izlazom na drugu terasu • Kupatilo Ukupno: • Prizemlje: stan 76 m<sup>2</sup> • Prvi sprat: stan 94 m<sup>2</sup> • Drugi sprat: stan 94 m<sup>2</sup> • Potkrovlje: stan u grubim radovima, 76 m<sup>2</sup> U svim stanovima su klasični parketi i drvena stolarija, u izvornom stanju. Dodatne pogodnosti: • Etažno grejanje na struju, čvrsto i tečno gorivo. • Gradska voda i septička jama • Useljiva kuća, odmah dostupna • Idealna za porodični život više generacija ili kao investicija za izdavanje • Više parking mesta. \_\_\_\_\_ Prednosti lokacije Mirno i lepo okruženje, u blizini novog tržnog centra "POINT" , u blizini crkve, škole, vrtića, prodavnica, na 10 minuta udaljenosti od autoputa, odlična povezanost sa centrom Beograda, čine ovu nekretninu idealnim izborom za život ili ulaganje. Ova nekretnina pruža mogućnost da uložite u veliki porodični dom ili da se opredelite za investiciju sa više odvojenih stambenih jedinica.

**Šifra oglasa:** 03-3643857  
**Datum postavljanja oglasa:** 24.09.2025

**Kontakt:** RADOŠEVIĆ NEKRETNINE DOO, BEOGRAD  
**Telefon:** +38163575359

