

# Sremska Mitrovica, Mandelos, , 8a Plac sa projektom za kuću

**Cena: 17.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Mandelos (Srbija, Sremska Mitrovica)

**Površina zemljišta:** 800



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 126644, uknjižen, plac. Prodaja placa sa građevinskom dozvolom, projektom kuće i mogućnošću gradnje kuće, u popularnom vikend naselju Mandelos. U ponudi je plac od: 800m<sup>2</sup>, parcela odmah uz već izgrađenu kuću, duž asfaltnog puta i svih infrastrukturnih priključaka. Može kupovina samo placa sa projektom i građev.dozvolom i mogućnost izgradnje spratne kuće, kao prikazane u sivoj fazi, površine 115m<sup>2</sup>, visine 2,75m, po prikazanom projektu. Naravno, kupovinom projekta imate mogućnost i da delimično projekat prilagodite ličnim potrebama, umesto garaže napravite još jednu sobu i sl.,... obzirom da je plac dovoljno velik i da na njemu možete naknadno izgraditi još objekata. Kuća po projektu u prizemlju, sa ulazom iz dvorišta ima : veći dnevni boravak sa trpezarijom sa izlazom na balkon, kuhinju sa izlazom na balkon, toalet i špajz. U prizemlju je i garaža sa ulazom iz dvorišta. Unutrašnjim stepeništem ide se na sprat, u hodnik iz koga se ulazi u veći dnevni boravak sa izlazom na balkon i posebno je ulaz u spavaću sobu i u kupatilo. Obzirom da je vlasnik izgrađene kuće projektant koji samostalno izvodi izgradnju, moguć je svaki dogovor i oko izgradnje kuće, od kuće u sivoj fazi do završnih radova i konačnog završetka kuće, sa izborom materijala i dezena po izboru kupca! Plac je vlasništvo 1/1 Kupac plaća proviziju: 750eu. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

**Šifra oglasa:** 03-3718241

**Datum postavljanja oglasa:** 05.12.2025

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR

**Telefon:** 0603283901

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555