

# Kuća 280m<sup>2</sup> Sunacana padina - 3 etaže, garaža, lokal ID#1979

**Cena: 650.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Žarkovo (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Ulica i broj:** Žarkovačka  
**Kvadratura:** 280  
**Broj soba:** 1 soba  
**Grejanje:** Gradsko

**Šifra oglasa:** 03-3817757  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.03.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD  
**Telefon:** 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju prostrana i funkcionalna kuća u nizu, ukupne površine 280m<sup>2</sup>, smeštena u mirnom i odlično povezanom delu Banovog Brda. Kuća se prostire na tri etaže i nudi izuzetno dobar raspored prostora, idealan kako za veću porodicu, tako i za kombinaciju stanovanja i poslovanja. Struktura i karakteristike: 3 etaže sa odlično organizovanim prostorom Veliki podrum (pogodan za ostavu, teretanu ili radionicu) Garaža u sklopu kuće Lokal u prizemlju - odlična prilika za poslovnu delatnost ili izdavanje Centralno grejanje 2 lođe + 2 terase Nekretnina je dobro održavana i pruža brojne mogućnosti adaptacije prema potrebama budućeg vlasnika. Lokacija: Kuća se nalazi na Banovog Brdu, u blizini svih važnih sadržaja: škola vrtić bolnica Dream staza kosutnjak, bazeni, teneski tereni, prodavnice i gradski prevoz. Odlična lokacija za porodičan život ali i za pokretanje ili proširenje poslovanja.. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555