

# Garsonjera na prodaju, Danila Kiša 23, 113.000€, 28m<sup>2</sup>

**Cena: 113.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Danila Kiša 23  
**Sobnost:** Garsonjera  
**Kvadratura:** 28  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3863108  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.05.2026

**Kontakt:** Gvozdrenović Živko  
**Telefon:** 0638201421



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju funkcionalna i moderno uređena garsonjera od 28m<sup>2</sup> u ulici Danila Kiša, na Grbavici, jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu. Osnovni podaci: □□ Lokacija: Danila Kiša, Grbavica, Novi Sad □□ Površina: 30m<sup>2</sup> □□ Tip: garsonjera □□ Godina izgradnje: 2006. □□ Direktno od vlasnika, bez agencijske provizije (kupac štedi 3%) Šta dobijate: Stan je kompletno renoviran, useljiv i odmah spreman za život ili izdavanje. Maksimalno iskorišćen prostor zahvaljujući pametnom rasporedu i nameštaju po meri. □ Stanje i oprema: Klima uređaj Parket u ribljoj kosti, lepo održavan PVC stolarija sa roletnama Centralno grejanje Renoviran kupatilo (tuš kabina, lavabo, WC) Opremljena kuhinja (AEG šporet, sudopera, dovoljno radne površine) Bar pult sa stolicama (odvaja kuhinjski deo od dnevnog boravka) □□ Nameštaj po meri: Plejbed sofa (dvonamenska, kao spavaća površina) Komplet ugradnih ormara sa puno prostora za odlaganje Radni sto integrisan u nameštaj Garderobier u predsoblju sa sedištem i vešalicama Polica za knjige Sav nameštaj ide uz stan. Stan se može prodati i prazan, prema dogovoru. Lokacija: Grbavica je jedno od najpoželjnijih naselja u Novom Sadu. U neposrednoj blizini su pijaca, marketi, vrtići, škole, fakulteti, Bulevar oslobođenja, Spens i sam centar grada. Sve na nekoliko minuta hoda. Odlična povezanost sa svim delovima Novog Sada. Idealno za samce, parove, studente ili kao sigurna investicija (jaka tražnja za izdavanje). □□ Kontakt vlasnik: 063/820-14-21

