Lepa porodična kuća na prestižnoj lokaciji

Cena: 135.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Aranđelovac (Srbija)

Kvadratura: 99
Broj soba: 4 sobe
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U srcu najprestižnije turističko-rezidencijalne zone Aranđelovca, u neposrednoj blizini prelepog parka Bukovičke banje i ekskluzivnog Hotela Izvor, nalazi se ova impresivna porodična kuća koja uspešno spaja vanvremensku funkcionalnost i prefinjen komfor. Smeštena na optimalno uređenom placu od 531 m², ova nekretnina pruža savršen balans između privatnosti i neposredne blizine svih premium sadržaja koje grad nudi. Pažljivo projektovana na tri etaže, kuća odiše prostranošću i svetlošću, kreirajući ambijent u kojem se komfor podrazumeva, a pažnja posvećena detaljima primećuje na svakom koraku. Unutrašnja arhitektura je oblikovana tako da pruži maksimalnu fleksibilnost, pa prostor sa lakoćom može funkcionisati kao jedna grandiozna porodična celina ili se transformisati u dve potpuno nezavisne, luksuzne stambene jedinice. Posebna prednost ove nekretnine krije se u njenoj tehničkoj besprekornosti. Suteren je koncipiran kao moćna funkcionalna baza koja oslobađa stambeni prostor svih suvišnih elemenata, dok dualni sistem grejanja na gas i struju garantuje potpunu energetsku nezavisnost i optimizaciju troškova. Život u ovoj kući predstavlja neponovljivo iskustvo mira i udobnosti, gde svaki član porodice ima svoj kutak za privatnost, a prostrane terase i dvorište zovu na nezaboravna okupljanja i slavlja. STRUČNA STRUKTURA PROSTORIJA ETAŽA 1: Suteren (Tehničko-funkcionalni blok sa dva pristupa) • Komforna unutrašnja garaža • Kotlarnica (centralna prostorija sa kotlom na gas) • Velika višenamenska ostava/podrum • Funkcionalno kupatilo • Namenska večernica ETAŽA 2: Prizemlje (Dnevni i rezidencijalni blok) • Prostrana i svetla ulazna zona (veliki hodnik) • Otvorena kuhinja sa trpezarijom i praktičnim špajzom • Velika trpezarijska terasa idealna za obedovanje na otvorenom • Komforan, svetlošću okupan dnevni boravak sa izlazom na glavnu terasu • Mirna spavaća soba sa sopstvenom, privatnom terasom • Veliko porodično kupatilo ETAŽA 3: Potkrovlje • Prostran open-

Šifra oglasa: 03-3891586
Datum postavljanja oglasa: 16.06.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919

space koncept kuhinje i trpezarije • Zaseban, intiman dnevni boravak za opuštanje • Velika spavaća soba sa izlazom na sopstvenu terasu • Kompletno opremljeno kupatilo (mokri čvor) Ova kuća predstavlja idealan izbor za višečlane porodice koje traže dugoročnu udobnost i dvogeneracijski život pod istim krovom bez kompromisa po pitanju privatnosti. Takođe, zbog svoje neponovljive lokacije nadomak wellness i spa sadržaja hotela Izvor i parka, nekretnina je izuzetna prilika za investitore koji traže reprezentativan objekat za premium rentiranje ili diplomatsku rezidenciju. Nekretnina ima potpuno čist pravni status, ubeležena je u katastar po etažama, što omogućava brzu realizaciju kupoprodajnog procesa i potpunu pravnu sigurnost. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO Adresa: Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar Reg. br. agencije: 1564