

# Poslovni prostor-2 spojena lokala ,Petrovaradin ,GREJANJE I HLAĐENJE u ceni

**Cena: 580,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Novi Majur (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

**Kvadratura:** 45

**Namena prostora:** Lokal



Dodatne informacije:

Preradovićeva 156, Prizemlje, Namešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se poslovni prostor u Petrovaradinu ,u Preradovićevoj ulici. Prostor se sastoji od dva lokala ukupne površine 45 m2 ,koji su međusobno povezani vrtima ,ali se mogu koristiti i kao dve odvojene celine (dva odvojena lokala) Struktura :svaki lokal ima ulaz sa ulice i toalet sa pretprostorom ,jedan lokal poseduje i malu kuhinju. Lokali su trenutno opremljeni kao kancelarijski prostor i postoji mogućnost da ostanu namešteni ,što može biti pogodno za firme koje žele brzo useljenje bez dodatnih ulaganja. Prednosti :BEZ DODATNIH TROŠKOVA ZA GREJANJE I HLAĐENJE (uračunato u cenu) ,dobra lokacija-glavna ulica u Petrovaradinu ,velika frekvencija vozila (dobra vidljivost i reklama) ,direktan izlaz na ulicu (portal i ulaz) ,visina plafona oko 3m .grejanje i hlađenje preko sistema cele zgrade ,odvojena brojila za struju i vodu ,tri parking mesta ispred objekta ,u neposrednoj blizini okretnica autobuskih linija 3 i 9 kao i kafe Sirijus . Pogodno za :kancelarije ,agencije ,uslužne delatnosti ,predstavništva firmi ,kombinacija kancelarije i manjeg magacina. Moguć zakup :oba lokala zajedno po ceni od 580 eur ,ili pojedinačno po ceni od 300 eur svaki. Kontakt :za više informacija i razgledanje kontaktirajte tel 063 514958 i email - omorika.f@gmail.com

**Šifra oglasa:** 03-3856857

**Datum postavljanja oglasa:** 05.05.2026

**Kontakt:** Omorika F

**Telefon:** 063514958

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555