

Beograd na vodi, Luke Čelovića Trebinjca, 70,39m2 ID#1689

Cena: 1.600,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Luke Čelovića Trebinjca
Sobnost: Trosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 70
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

BEOGRAD NA VODI -TROSOBAN STAN SA GARAŽNIM MESTOM | LUKSUZ, KOMFOR I PRESTIŽ NA JEDNOJ OD NAJATRAKTIVNIJIH LOKACIJA U BEOGRADU Ukoliko tražite dom koji objedinjuje savremenu arhitekturu, vrhunski kvalitet života i prestižnu adresu, ovaj stan predstavlja pravi izbor. Za izdavanje je potpuno nov, luksuzno opremljen trosoban stan površine 70,39 m², sa garažnim mestom od 12,50 m², smešten u jednoj od najlepših stambenih zgrada u okviru kompleksa Beograd na vodi, u ulici Luke Čelovića Trebinjca. Stan se nalazi na 5. spratu moderne zgrade sa ukupno osam spratova. Zgrada poseduje recepciju sa kontrolisanim pristupom, dva lifta, centralno grejanje i visok nivo bezbednosti i održavanja, što budućim stanarima pruža potpunu udobnost i bezbrižnost. Cena infostana i održavanja zgrade je 14.000,00 dinara koje plaća zakupac. Preko puta zgrade nalazi se Maxi supermarket, dok su svi sadržaji koji Beograd na vodi čine najpoželjnijom gradskom lokacijom udaljeni svega nekoliko minuta lagane šetnje. Savršeno organizovan prostor Stan je pažljivo projektovan kako bi svaki kvadrat bio maksimalno iskorišćen. Sastoji se od: • reprezentativnog ulaznog predсобља; • prostranog dnevnog boravka povezanog sa moderno opremljenom kuhinjom i trpezarijom u jedinstven otvoreni prostor ispunjen prirodnim svetlom; • dve komforne spavaće sobe; • dva moderno uređena kupatila, od kojih jedno pripada glavnoj spavaćoj sobi; • posebne prostorije namenjene za mašinu za pranje veša; • hodnika koji diskretno odvaja dnevnu od privatne zone stana; • prijatne terase kojoj se pristupa iz dnevnog boravka. Stan je potpuno opremljen novim, kvalitetnim nameštajem i savremenim kućnim aparatima uključujući veš mašinu, mašinu za pranje posuđa, ugradni frižider,

Šifra oglasa: 03-3929723
Datum postavljanja oglasa: 29.07.2026
Kontakt: RADOŠEVIĆ NEKRETNINE DOO, BEOGRAD
Telefon: +38163575359

ugradnu rernu, mikrotalasnu peć, Aluminijska stolarija, pažljivo odabrani materijali i moderan enterijer stvaraju ambijent u kome su estetika, funkcionalnost i udobnost savršeno usklađeni. Život u Beogradu na vodi Beograd na vodi danas predstavlja sinonim za moderan urbani život i najpoželjniju stambenu lokaciju u Beogradu. Na svega nekoliko minuta od stana nalaze se: • Savska promenada uz reku; • tržni centar Galerija; • veliki broj restorana, kafića i ekskluzivnih lokala; • uređeni parkovi i dečija igrališta; • sportski i rekreativni sadržaji; • biciklističke i pešačke staze; • poslovni centri i međunarodne kompanije; • odlična povezanost sa centrom grada, Novim Beogradom i auto-putem. Uslovi zakupa • Mesečna zakupnina: 1.600 € • Depozit: 1.600 € • Garažno mesto uključeno u cenu zakupa. • Stan je odmah useljiv. • Kućni ljubimci nisu dozvoljeni. Za koga je ovaj stan? Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za poslovne ljude, strane državljane, predstavnike međunarodnih kompanija, diplomate i sve koji žele da žive u najmodernijem stambenom kompleksu u Srbiji, uz maksimalan komfor i prestiž koji pruža Beograd na vodi. Kontakt Dragoljub Burdžić 063 575 359 Agencijska provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555