Nova Pazova 87m2, kuća + stan 43m2 sa pomoćnim objektima ID#4816

Cena: 160.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Nova Pazova (Srbija, Stara Pazova)

Kvadratura: 130
Površina zemljišta: 550
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo kuću u Novoj Pazovi. Površina kuće je 87m2 a poseduje i pomoćne objekte uključujući garažu sa radionicom od 43m2. Iznad radionice je stan od 43m2. Prostire se na placu od 5,5 ari. Kuća je prizemna i trosobne strukture. Sastoji se od ulaznog hodnika, velike ostave, dnevno trpezarijskog dela sa kuhinjom, dve spavaće sobe i kupatila. Kuća je u izvornom stanju, građena je 80ih godina. Spremna je za renoviranje i uklapanje prema sopstvenim potrebama. Sprovedena je instalacija za gas, kao i kanalizacija ali nisu priključeni. Poseduje septičku jamu i bunar dubine 6m. Priključena gradska voda. Pored navedenih objekata, na parceli su i pušnica, dodatna ostava kao i objekti za uzgoj životinja. Iznad garaže se nalazi dvosoban stan spreman za adaptaciju. Stan je građen 90ih godina. Dobro je pozicionirana kuća, nadomak pekare, prodavnice, škole, vrtića. Dobro je povezan sa svim okolnim mestima. Samo keš kupovina. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you a house in Nova Pazova. The surface of the house is 87m2

Šifra oglasa: 03-3734938
Datum postavljanja oglasa: 22.12.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

and it also has auxiliary facilities, including a garage with a workshop of 43m2. Above the workshop is a 43m2 apartment. It covers a plot of 5.5 ares. The house has a ground floor and three-room structure. It consists of an entrance hall, a large storage room, a living room with a kitchen, two bedrooms and a bathroom. The house is in its original condition, it was built in the 80s. It is ready for renovation and adaptation according to your own needs. The installation for gas, as well as sewerage, was carried out, but they were not connected. It has a septic tank and a 6m deep well. City water connected. In addition to the mentioned facilities, there is also a smoking room, an additional storage room, and facilities for breeding animals on the plot. Above the garage is a two-room apartment ready for adaptation. The apartment was built in the 90s. The house is well positioned, close to a bakery, store, school, kindergarten. It is well connected to all surrounding places. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from the same, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate Contact phones: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Мы предлагаем вам дом в Нова-Пазове. Площадь дома составляет 87 м2, также имеются вспомогательные постройки, включая гараж с мастерской площадью 43 м2. Над мастерской расположена квартира площадью 43 м2. Дом занимает участок площадью 5,5 акров. Дом имеет цокольный этаж и трехкомнатную структуру. Он состоит из прихожей, большой кладовой, гостиной с кухней, двух спален и ванной комнаты. Дом находится в первозданном состоянии, построен в 80-х годах. Он готов к ремонту и перепланировке в соответствии с вашими потребностями. Проведены коммуникации: газ и канализация, но они не подключены. Имеется септик и колодец глубиной 6 м. Подключено городское водоснабжение. Помимо перечисленных удобств, на участке также есть комната для курения, дополнительная кладовая и помещения для разведения животных. Над гаражом расположена двухкомнатная квартира, готовая к перепланировке. Квартира построена в 90-х годах. Дом удачно расположен, недалеко от пекарни, магазина, школы, детского сада. Он имеет хорошее транспортное сообщение со всеми окрестными местами. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002