

# - 241m<sup>2</sup> - Brutalna kuća sa placem od 1256m<sup>2</sup> - granica Telepa i Adica -

**Cena: 473.800,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Adice (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 241  
**Površina zemljišta:** 1256  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Više spratova  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3686198  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.11.2025

**Kontakt:** Info nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 064/8222-117



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju fenomenalna kuća na Adicama, idealna za investitore i one koji traže nekretninu sa više mogućnosti za život i prihod. Kuća ima ukupnu površinu od 408m<sup>2</sup>, raspoređenu na tri etaže, sa čvrstom ciglom građenom konstrukcijom iz 2010. godine. U prizemlju se nalaze tri lokala ukupne površine 181m<sup>2</sup>, sa odličnim pristupom i mogućnošću izdavanja. Na prvom spratu smeštena su četiri stana – dve garsonjere i dva dvosobna stana, dok se na drugom spratu nalazi još jedan kompletno renoviran dvosoban stan, koji poseduje i sobicu u potkrovlju. U dvorištu se nalazi letnja kuhinja, dve garaže i prostrano dvorište koje pruža osećaj privatnosti i mira, a iza kuće se prostire uređen voćnjak. Ova nekretnina predstavlja izuzetnu investicionu priliku – kombinacija stambenog i poslovnog prostora na odličnoj lokaciji, sa velikim potencijalom za višestruku namenu ili rentiranje. Za više informacija pozovite vaše agente prodaje.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555