

3.5 salonski stan u centru, Maršala Birjuzova

Cena: 320.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Topličin venac (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Maršala Birjuzova
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 79
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3935387
Datum postavljanja oglasa: 07.08.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo izuzetno interesantan troiposoban salonski stan u samom centru Beograda, u ulici Maršala Birjuzova. Stan se nalazi na prvom spratu predratne dvorišne zgrade sa svega dva sprata, što budućim vlasnicima pruža potpun mir i privatnost, izdvojene od gradske buke. Trostrano je orijentisan i odlikuje se funkcionalnim rasporedom prostorija. Sastoji se od prostranog salona, tri sobe, kuhinje, dva kupatila i lođe. Raspored omogućava da se jedna od soba organizuje kao komforna master spavaća soba sa sopstvenim kupatilom, čime se dodatno povećava funkcionalnost prostora. Nekretnina je u izvornom, uredno održavanom stanju i predstavlja odličnu priliku za adaptaciju u reprezentativan porodični stan, luksuzan poslovni prostor ili atraktivnu investiciju. Uknjižena površina stana iznosi 70 m², dok je merenjem utvrđena stvarna površina od 79 m². Jedna od najvećih prednosti ove nekretnine svakako je njena izuzetna lokacija. U neposrednoj blizini nalaze se Kosančićev venac, Topličin venac, Knez Mihailova ulica, kao i brojni restorani, kafići, kulturne ustanove i svi sadržaji koje pruža najuži centar Beograda. Nekretnina ima urednu dokumentaciju i odmah je useljiva. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

